



Warszawa 15 października 2025 r.

Znak sprawy: KZ-IIAU.4120.118.2025.DSZ

DECYZJA

- 1. Pozwalam** Teatrowi Syrena, ul. Litewska 3, 00-589 Warszawa, na montaż klimatyzatorów wraz z jednostkami zewnętrznymi na elewacjach budynków zaplecza organizacyjno-technicznego, a także na wymianę agregatu chłodniczego centrali wentylacyjnej zlokalizowanego na dachu budynków Teatru Syrena, zgodnie z opracowaniem zatytułowanym Specyfikacja techniczna dla przeprowadzenia naprawy i modernizacji części systemu klimatyzacji i wentylacji w części organizacyjno technicznej budynku Teatru „Syrena” przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie, autorstwa: mgr inż. Anny Adamczyk.
- 2. Termin ważności pozwolenia:** 31 grudnia 2025 r.
- 3. Termin usunięcia urządzeń:** 31.12.2055 r.

Uzasadnienie

Budynki zaplecza organizacyjno-technicznego Teatru Syrena położone są na terenie Stanisławowskiego Założenia Urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-543 decyzją z dnia 1.07.1965 r.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [1] oraz porozumieniem [2] Stołeczny Konserwator Zabytków może wydać pozwolenie na prace.

Rozpatrzyliśmy wniosek Pani Agnieszki Moniki Waleckiej Dyrektorki Teatru Syrena z 11.09.2025 r., uzupełniony 9.10.2025 r.

Prace będą polegały na montażu klimatyzatorów wraz z jednostkami zewnętrznymi na elewacjach budynków zaplecza organizacyjno-technicznego, a także na wymianie agregatu chłodniczego centrali wentylacyjnej zlokalizowanego na dachu budynków Teatru Syrena. Przewody chłodnicze zostaną poprowadzone w listwach w kolorze elewacji. Docelowo, kiedy remontowane będą elewacje teatru, instalacje zostaną uporządkowane i poprowadzone podtynkowo.

Pozwolenie zostało wydane na podstawie opracowania zatytułowanego Specyfikacja techniczna dla przeprowadzenia naprawy i modernizacji części systemu klimatyzacji i wentylacji w części organizacyjno technicznej budynku Teatru „Syrena” przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie, autorstwa: mgr inż. Anny Adamczyk - opisanego i ostemplowanego.

Podstawa prawna

- [1] art. 36 ust. 1 pkt 10, art. 96 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.),
- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 81 ze zm.),
- [2] § 2 pkt 1i porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

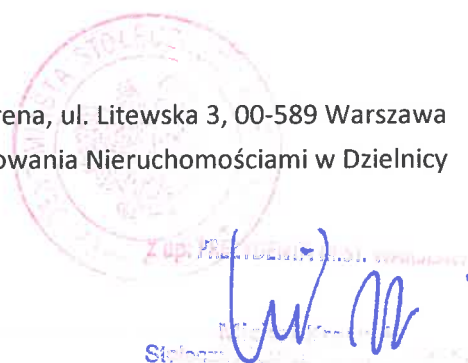
Pouczenie

1. Od decyzji możecie się Państwo odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie możecie się Państwo zrzec prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem, gdy ostatnia ze stron postępowania złoży nam takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia możemy wznowić, a następnie je cofnąć lub zmienić na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
5. Decyzja nie zwalnia Państwa z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Pobraliśmy opłatę skarbową za pozwolenie w wysokości 82 zł. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1154).

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Monika Walecka Dyrektorka Teatru Syrena, ul. Litewska 3, 00-589 Warszawa
2. M.st. Warszawa za pośrednictwem Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście



Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście