

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego dotyczącego: Naprawy i modernizacji części wentylacji i klimatyzacji, w tym dostawy i montaż urządzeń

Wzór umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu _____ 2025 roku w Warszawie pomiędzy:

Teatrem SYRENA z siedzibą 00-589 Warszawa przy ul. Litewskiej 3, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr RIA 108/85, reprezentowanym przez:

Agnieszkę Monikę Walecką – Dyrektorkę Teatru, zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Teatrem**”
a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, zamieszkałym w [-], PESEL: [-], prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON _____ NIP _____, (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

*wspólnie prowadzącymi działalność, jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą

_____, pod adresem _____, REGON _____, NIP _____ zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

*[Spółką [-]] z siedzibą w _____ przy ul. [-], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [-], [-] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod _____, pod nr KRS: _____,

REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*,

reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS przez:

_____ - _____

_____ - _____ zwanym/ną dalej

„**Wykonawcą**”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności, jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

Umowa zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. Ustawy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac montażowych, modernizacyjnych i naprawczych polegających na dostawie i zamontowaniu nowych klimatyzatorów typu split w pomieszczeniach: pokoju montażystów, pracowni charakteryzacji, pokoju garderobianych i pracowni krawieckiej w siedzibie Zamawiającego, a także na modernizacji i naprawie centrali wentylacyjnej AHU3 obsługującej salę prób nr 1 wraz z dostawą i wymianą wszystkich niezbędnych części i urządzeń, w tym wymianę agregatu chłodniczego do ww. centrali w siedzibie Zamawiającego.
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, znajdująca się przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie.
3. Zakres czynności i prac objętych umową jest określony szczegółowo w Zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy powinno nastąpić nie wcześniej, niż dnia __ listopada 2025r. Termin rozpoczęcia prac winien być wcześniej zgłoszony i uzgodniony z Zamawiającym.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **5 grudnia 2025 r.**, przy czym za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, potwierdzającego zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonywanie przedmiotu umowy – ze względu na bieżącą działalność Zamawiającego oraz bliskość położenia budynków mieszkalnych – dopuszczalne jest:
 - 1) w zakresie prac montażowych wykonywanych na zewnątrz budynku Teatru Syrena – tylko w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00 oraz w soboty od 8:00 do 15:00;
 - 2) w zakresie prac i montażu wykonywanych wewnątrz budynku Teatru Syrena – w dni robocze, a także w dni wolne od pracy od godz. 6:00 do godz. 22:00; w wyjątkowych przypadkach, w tym dla zachowania terminu wykonania robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności wewnątrz budynku Teatru Syrena w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności, uzyska zgodę Zamawiającego.
4. Z uwagi na bieżącą działalność Zamawiającego (odbywające się spektakle, próby, warsztaty teatralne i inne zajęcia artystyczne) w niektóre dni ww. godziny dopuszczalności prac wskazane w ust. 3 pkt 1 i 2 mogą być dodatkowo ograniczone, o czym Wykonawca będzie informowany z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie, a ich realizacji może się odbywać wyłącznie w sposób nieutrudniający funkcjonowania budynku.

§ 3

Sposób wykonania umowy i szczególne obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz:
 - 1) Zapytaniem ofertowym, w tym zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i wytycznymi zawartymi w „Specyfikacji technicznej dla przeprowadzenia naprawy i modernizacji części systemu klimatyzacji i wentylacji w części organizacyjno-technicznej budynku Teatru Syrena przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie (oprac. mgr inż. Anna Adamczyk) oraz Decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15.10.2025r. (wydana na podstawie upoważnienia ww. organu przez Stołecznego Konserwatora Zabytków) znak nr KZ-IIAU.4120.1798.2025.DSZ. Ww. dokumenty stanowią załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) złożoną ofertą (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) technologią montażu, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym dostaw i montażu urządzeń na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dostarczone urządzenia i części będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, wcześniej nieużywane.
4. Wykonawca wyposaży dostarczone urządzenia w niezbędne do pracy elementy dodatkowe (akcesoria), zapewniające właściwą pracę i obsługę urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do używania do realizacji przedmiotu umowy wyrobów, które są pełnowartościowe oraz posiadanie wymaganych stosownymi przepisami aktualnych świadectw jakości, świadectw dopuszczenia, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normami
6. Wraz z dostawą i montażem urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu przez oferowane urządzenia norm CE, a także certyfikaty bezpieczeństwa oraz dokumenty wymagane przez prawo potwierdzające dopuszczenie dostarczonych urządzeń do używania na terenie Polski, jak również karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty potwierdzające zgodność urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie.
7. Wraz z dostawą i montażem urządzeń Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne instrukcje obsługi oraz przeszkolić w formie instruktażu wskazanych pracowników Zamawiającego (maksymalnie 3 osoby) z poprawnej obsługi zamontowanych urządzeń.
8. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. w Dz.U. z 2020 poz. 2065).
9. Wykonawca zobowiązuje się także, w ramach wykonania przedmiotu umowy, do:
 - 1) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania umowy lub w związku z wykonaniem umowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac;
 - 2) niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody;
 - 3) utrzymania porządku w miejscu prowadzonych montażu i na terenie prac;
 - 4) przygotowania zaplecza prac oraz sprawowanie dozoru nad zgromadzonym na terenie prac mieniem i urządzeniami;
 - 5) zapewnienia dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu przedmiotu umowy,
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów i urządzeń;
 - 7) wykonania na własny koszt niezbędnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych prac, w szczególności przeprowadzenia testów szczelności zamontowanych urządzeń i ich instalacji chłodniczych,
 - 8) zgłoszenia wykonania całości przedmiotu umowy do protokólnego odebrania przez Zamawiającego;
 - 9) uporządkowania miejsc i pomieszczeń montażu oraz terenu prac po zakończeniu wszystkich czynności objętych umową, w tym wykonanie wszelkich prac w zakresie niezbędnym do przywrócenia pierwotnego wyglądu pomieszczeń; w przypadku stwierdzenia, że teren prac nie został uporządkowany Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu prac do stanu sprzed rozpoczęcia prac; w przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po upływie 2 dni roboczych Zamawiający ma prawo samodzielnie doprowadzić teren prac do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
 - 10) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom – pełnienia funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania i usuwania ewentualnych wad; wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy;
 - 11) ponoszenia kosztów usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie,

- którego dotyczy przedmiot umowy, za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej wadą, która wynika z wykonanych w ramach przedmiotu umowy prac lub wynikała z użytych w ramach przedmiotu umowy materiałów i zamontowanych urządzeń lub działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność;
- 12) wykonania niezbędnej dokumentacji technicznej i powykonawczej przeprowadzonych prac i montażu oraz dostarczenia jej Zamawiającemu (4 egzemplarze papierowe i 1 wersja elektroniczna).
 - 13) wywozu i utylizacji zużytych materiałów i części z demontażu, a także wszystkich powstałych przy wykonywaniu umowy odpadów;
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy na czas realizacji umowy energii elektrycznej oraz wody, a także dostępu do wszelkich pomieszczeń, do których konieczny jest dostęp w celu realizacji niniejszej umowy; koszty mediów są po stronie Zamawiającego.

§ 4 Bezpieczeństwo

1. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające w miejscach i pomieszczeniach montażu oraz na terenie prac, w szczególności przez pracowników skierowanych do wykonania przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy oraz podwykonawców.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w celu, o którym mowa w ust.1, w tym odpowiednie zabezpieczenie miejsca i pomieszczeń demontażu starych i montażu nowych urządzeń – przed przystąpieniem do prac w tym zakresie.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy.
4. W zakresie bezpieczeństwa pożarowego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w szczególności Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena. Tekst ww. Instrukcji został udostępniony Wykonawcy w formie elektronicznej (plik pdf przesłany na mail wskazany w § 15 ust 2 umowy.) Tekst Instrukcji jest też dostępny w formie papierowej u Kierownika działu administracji w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena. Wykonawca zobowiązuje się również do zapoznania z ww. Instrukcją wszystkich swoich pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego.

§ 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi pisemnie lub mailowo gotowość do odbioru przedmiotu umowy z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni przed planowanym rozpoczęciem czynności odbioru.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja, w której znajdą się przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w czynnościach odbioru mogą wziąć udział również przedstawiciele Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
3. Odbiór zostanie dokonany w terminie do 5 dni od daty powiadomienia o zakończeniu prac i gotowości przystąpienia do odbioru.
4. Najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień obioru, Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty techniczne związane z wykonanym

przedmiotem umowy, w tym: dokumentację powykonawczą, protokoły z przeprowadzenia testów szczelności oraz certyfikaty i instrukcje dostarczonych i zamontowanych urządzeń. Niedostarczenie ww. kompletu dokumentów w wymaganej w umowie ilości i formie uprawnia Zamawiającego do odmowy przeprowadzenia procedury odbioru do czasu otrzymania od Wykonawcy pełnej wymaganej dokumentacji.

5. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie zamontowanych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić.
8. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania umowy będzie podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości _____ PLN netto (słownie złotych: _____), powiększone o stosowny podatek VAT, płatne po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury, w terminie 14 dni od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści faktury. Podstawą wystawiania faktury, będzie protokół o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
3. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie zobowiązany do wypłaty Wykonawcy innego wynagrodzenia, niż określone w ust. 1, ani do pokrycia jakichkolwiek kosztów Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną na adres mailowy: l.barszcz@teatrsyrena.pl w formacie elektronicznym: Pdf, Xlsx, Doc lub Docx pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury. Akceptacja odbioru faktur przez Zamawiającego następuje w formie elektronicznej.
5. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych od sumy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jest aktualny i na dzień podpisania Umowy znajduje się w wykazie, tzw. "Białej Liście Podatników VAT", o którym mowa w art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług. O zmianie rachunku Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7, nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznany za zwłokę w zapłacie. Płatność wynagrodzenia wstrzymanego do zapłaty na podstawie zd. pierwszego niniejszego ustępu nastąpi nie później niż terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy informacji o numerze rachunku bankowego figurującego na tzw. "Białej Liście Podatników VAT" zweryfikowanej przez Zamawiającego.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac w szczególności wady zastosowanych materiałów oraz za wady

dostarczonych i zamontowanych urządzeń. Rękojmia obowiązuje na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace montażowe i instalacyjne, w tym za dostarczone i zamontowane urządzenia, przy czym okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
3. W trakcie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bieżącego (przez 5 dni w tygodniu, za wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy) kontaktu z Wykonawcą/osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie usuwania usterek i awarii i wskazania danych kontaktowych nr telefonu/e-mail w celu zgłaszania usterek i awarii.
4. Wykonawca usunie wszelkie ujawnione wady i usterki w ramach gwarancji, w terminie do 10 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia z wyjątkiem wad i usterek, których ze względów technologicznych nie można usunąć w tym czasie, a które to Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego lub uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób nienależyty daje Zamawiającemu, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli z powodu nieusunięcia w uzgodnionym terminie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód lub pokryje wysokość tych szkód.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością opiewające na kwotę nie mniejszą niż 500.000zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Ubezpieczenie winno być aktualne przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż przed rozpoczęciem prac montażowych - przedstawi Zamawiającemu właściwą polisę wraz z dowodem uiszczenia składki. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zd. 1 w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się, przed rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy ubezpieczenia, do uzyskania i należytego opłacenia nowego ubezpieczenia na nie gorszych od dotychczas posiadanych warunkach ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na całą kwotę ubezpieczenia oraz oryginału dowodu opłacenia składki/składek ubezpieczenia, a następnie przekazania Zamawiającemu kopii nowych polis wraz z kopią dowodu wpłaty składki/składek ubezpieczenia, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem poprzednich umów ubezpieczenia. Nedoręczenie umowy ubezpieczeniowej uprawnia Zamawiającego do zawarcia takiej umowy na koszt Wykonawcy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji prac i dostaw lub mimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, odmawia jej wykonania,
 - 2) wykonuje czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania

- do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
- 3) tak dalece opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy, że istnieje uzasadniona obawa, iż nie wykona go w terminie i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
 - 4) w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 7.
2. W przypadku częściowego niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie części niewykonanej lub niewłaściwie wykonanej. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do poprawnie wykonanej części umowy, a Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z częściowego niewykonania lub częściowego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota należna wykonawcy zastępczemu za zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, miejsce wykonywania prac w ciągu 2 dni od daty odstąpienia od Umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac oraz wykonanych dostaw i montażu w toku na dzień odstąpienia, a także zabezpieczy na swój koszt, przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.2,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac i czynności zwianych z wykonaniem przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Kary mogą podlegać sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania przez niego zobowiązań, w tym w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zobowiązuje się pokryć w całości roszczenia skierowane z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie.

§ 11 Ochrona Danych Osobowych

1. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. Strony oświadczają, że są administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO w zakresie danych osobowych udostępnionych drugiej Stronie dotyczących osób reprezentujących Stronę, osób kontaktowych lub osób odpowiedzialnych za realizację Umowy
3. Strony zobowiązują się wzajemnie zrealizować obowiązek informacyjny wobec reprezentujących je osób oraz osób kontaktowych lub osób odpowiedzialnych za realizację Umowy z ich ramienia.
4. Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
5. *Obowiązek informacyjny Wykonawcy dla Zamawiającego stanowi załącznik nr ___ do Umowy /jest zamieszczony na stronie (fakultatywnie)*
6. Wzajemne udostępnienie przez każdą ze Stron drugiej Stronie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, następuje wyłącznie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy i nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeśli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu, lub będzie zbierać inne dane osobowe od osób, o których mowa w ust. 2 lub je przetwarzać, będzie w tym zakresie administratorem takich danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie ww. obowiązków.
7. W przypadku gdy w związku z realizacją Umowy dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych pomiędzy stronami lub podmiotami wskazanymi w Umowie, Strony zobowiązują się do zawarcia Umowy Powierzenia Przetwarzania zgodnie z art. 28 RODO.

§12 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, wymaganymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności że posiada ważny certyfikat, o którym mowa w art. 29 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wydany przez uprawniony podmiot (wymieniony ww. ustawie).
Nr certyfikatu Wykonawcy: _____
2. Wykonawca oświadcza, że personel Wykonawcy (pracownicy), który będzie bezpośrednio wykonywał przedmiot niniejszej umowy u Zamawiającego posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wymagane przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ważny certyfikat dla personelu, o którym mowa w art. 20 i nast. ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wydany przez uprawniony podmiot (wymieniony ww. ustawie).

3. Posiadanie ważnych certyfikatów, o których mowa w ust 1 i 2 odnosi się również odpowiednio do ewentualnych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dnia poprzedzającego dzień dokonania odbioru przedmiotu umowy do dostarczenia Zamawiającemu kopi certyfikatów, o których mowa powyżej w ust. 1 i 2, celem dokonania odpowiednich wpisów do CRO (Centralny Rejestr Operatorów).
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z Procedurą zgłoszeń wewnętrznych w Teatrze Syrena, dostępną pod adresem: <https://teatrsyrena.bip.warszawa.pl/wladze-i-struktura> i zobowiązuje się do jej przestrzegania. Wykonawca w przypadku powzięcia informacji o naruszeniu prawa, do którego doszło lub prawdopodobnie dojdzie w Teatrze Syrena jest świadom, że może je zgłosić Teatrowi, np. pocztą elektroniczną na adres: sygnalista@teatrsyrena.pl W przypadku stwierdzenia naruszenia prawa w stosunku do Wykonawcy, Zamawiający może wypowiedzieć/odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym do 30 dni od daty wykrycia.

§ 13 **Klauzula jawności**

- Wersja zawartości paragrafu 10 dla Wykonawcy – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

- Wersja zawartości paragrafu 13 dla Wykonawcy – będącego osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 14 **Poufność**

Wykonawca zobowiązuje się zachować w całkowitej tajemnicy wobec osób trzecich wszelkie poufne informacje i dokumenty, do których uzyskałby dostęp w ramach niniejszej umowy, dotyczące działalności Zamawiającego, w szczególności zaś informacje obejmujące wiedzę na temat: artystycznych, technicznych, technologicznych, handlowych, finansowych lub organizacyjnych warunków, parametrów, cech i koncepcji tej działalności, a także danych osobowych za wyjątkiem przypadków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 15 **Osoby do kontaktu, korespondencja**

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do bieżących kontaktów w sprawach realizacji umowy jest: _____ tel. _____, e-mail: _____ lub inna/inne wskazane pisemnie osoba/osoby.

2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów bieżących w sprawie przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza: _____, tel. _____, e-mail: _____ lub inna/inne wskazane pisemnie osoba/osoby.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są upoważnione do odbioru przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
4. Powiadomienia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą dokonywane drogą telefoniczną lub elektroniczną z wykorzystaniem danych kontaktowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień Umowy.
5. Korespondencja tradycyjna będzie przesyłana na adresy stron podane w komparycji umowy. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień umowy.
6. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów, faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany umowy.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
2. Spory mogące wyniknąć z umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe, w tym:
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Specyfikacja techniczna dla przeprowadzenia naprawy i modernizacji części systemu klimatyzacji i wentylacji w części organizacyjno-technicznej budynku Teatru Syrena przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie (oprac. mgr inż. Anna Adamczyk)
 - Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15.10.2025r. (wydana na podstawie upoważnienia ww. organu przez Stołecznego Konserwatora Zabytków) znak nr KZ-IIAU.4120.1798.2025.DSZ
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Obowiązek informacyjny Zamawiającego dla Wykonawcy
 - 4) *Obowiązek informacyjny Wykonawcy dla Zamawiającego (fakultatywnie)*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY KONTRAHENCI/REPREZENTANCI KONTRAHENTÓW/OSOBY WSKAZANE DO KONTAKTU

Administrator

Teatr Syrena w Warszawie, ul. Litewska 3, 00-589 Warszawa – zwany dalej „Administratorem”.

Inspektor Ochrony Danych

W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych powołanym przez Administratora pod adresem email iod@teatrsyrena.pl

Cele, podstawy prawne przetwarzania oraz źródło pochodzenia danych i ich zakres

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach:

1. Realizacji i wykonania umowy zawartej z Pani/Pana pracodawcą/podmiotem w imieniu lub na rzecz którego Pani/Pan działa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w tym celu uzyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub udostępnił je nam Pani/Pana pracodawca/podmiot, o którym wyżej mowa. Dane te mogą obejmować: imię, nazwisko, służbowy adres e-mail lub nr telefonu oraz miejsce zatrudnienia, zajmowane stanowisko/pełnioną funkcję. Przetwarzanie danych pozostaje niezbędne do zawarcia i prawidłowej realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
2. Realizacji obowiązków prawnych obciążających Administratora w związku z zawarciem oraz realizacją umowy, np. księgowo-rachunkowych wynikających z przepisów ustawy o rachunkowości lub obowiązków podatkowych związanych z rozliczeniem podatku dochodowego zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych/prawnych oraz innych przepisów podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
3. Ochrony prawnie uzasadnionych interesów Administratora polegających na możliwości dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w tym na drodze postępowań sądowych prowadzonych w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu karnego lub innych właściwych regulacji prawnych (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Spełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w przypadku wykonywania przez Panią/Pana zadań, gdzie przewidziana jest praca z dziećmi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (weryfikacja m.in. w Krajowym Rejestrze Karnym oraz Rejestrze Sprawców Przepęstw na Tle Seksualnym).
5. Realizacji obowiązku archiwizacyjnego ciążącego na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), tj. obowiązek prawny o którym mowa w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych mogą być upoważnieni pracownicy Administratora oraz inne osoby działające z upoważnienia Administratora, sądy, a także organy publiczne upoważnione do odbioru Pani/Pana danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Dane mogą być udostępnione podmiotom z którymi Administrator zawarł Umowę Powierzenia Przetwarzania albo w inny sposób zalegalizował przetwarzanie Pani/Pana danych.

Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla potrzeb których są one przetwarzane określonych w Sekcji *Cele, podstawy prawne przetwarzania oraz źródło pochodzenia danych i ich zakres*:

1. W przypadku danych przetwarzanych w celu określonym w ust. 1 ww. Sekcji – przez okres obowiązywania umowy;
2. W przypadku danych przetwarzanych w celu określonym w ust. 2 ww. Sekcji – przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące powstanie obowiązku księgowo-rachunkowego lub podatkowego;
3. W przypadku danych przetwarzanych w celu określonym w ust. 3 ww. Sekcji – przez 3 lata od ustania współpracy, a w przypadku toczącego się postępowania przez okres trwania takiego postępowania do czasu jego prawomocnego zakończenia lub do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy.
4. W przypadku danych przetwarzanych w celu określonym w ust. 4 ww. Sekcji - przez okres wynikający z treści obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (Dz. U. z 2024 r. poz. 560).
5. W przypadku danych przetwarzanych w celu określonym w ust. 5 ww. Sekcji - przez okres wynikający z treści obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Prawa związane z przetwarzaniem danych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa: a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych; d) usunięcia danych osobowych; e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (w przypadku przetwarzania opartego art. 6 ust. 1 lit. f) RODO); f) wniesienia skargi do Prezesa UODO, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Wymóg podania danych

Podanie danych przetwarzanych w celach wskazanych w ust. 1 Sekcji *Cele, podstawy prawne przetwarzania oraz źródło pochodzenia danych i ich zakres* stanowi warunek zawarcia i realizacji umowy. Podanie danych przetwarzanych w celach wskazanych w ust. 3 ww. Sekcji pozostaje wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania danych w wymaganym zakresie będzie brak możliwości zawarcia umowy oraz jej rozliczenia.