

## Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego (wzór umowy)

UMOWA Nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Warszawie pomiędzy:

**Teatrem Syrena** z siedzibą w Warszawie (00-589), przy ul. Litewskiej 3, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury m.st. Warszawy pod nr RIA 108/85, NIP: **5250009683**, REGON: **000277380**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy „Teatrem”,

a

*\*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ pod adresem \_\_\_\_\_ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)*

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

*\*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_, pod adresem \_\_\_\_\_,*

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

*\* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS: \_\_\_\_\_,*

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_ \*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej również „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

*\*w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać i załączyć dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

Umowa nie podlega przepisom ustawy Pzp, (dalej „ustawa”) ponieważ jej wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 zł

### § 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **dostawie wraz wykonaniem montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach budynku Teatru Syrena w Warszawie (dalej „instalacja PV”)**.
2. Zakres czynności i prac objętych umową jest określony szczegółowo w dokumentacji postępowania, w szczególności w Zapytaniu ofertowym zawierającym m.in. Opis Przedmiotu Zamówienia, które stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz:
  - 1) Zapytaniem ofertowym (w tym zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Projektem technicznym Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne, autorstwa mgr inż. Bartłomieja Szcześniaka, oprac. mgr inż. Piotr Dąbrowski oraz Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.04.2024r. znak WZWL.5142.276.2024.NT)
  - 2) harmonogramem rzeczowo-finansowym, obrazującym kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych (na które składają się szczegółowo opisane prace ujęte w Zapytaniu ofertowym) wraz z określeniem ich wartości, sporządzony z uwzględnieniem wytycznych ujętych w Zapytaniu ofertowym,

- 3) złożoną ofertą (załącznik nr 2 do umowy),
  - 4) technologią montażu, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) dostawy i wykonania montażu instalacji PV, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wykonania pomiaru mocy zainstalowanych paneli i przedłożenia raportu Zamawiającemu z przeprowadzonych pomiarów,
  - 3) podłączenia urządzeń do sieci zgodnie z umową przyłączeniową, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Operatorem oraz rozruchem całej instalacji PV,
  - 4) wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji PV,
  - 5) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace montażowe ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają celowi umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem uprawnionych osób.
6. W zakresie zobowiązania Wykonawcy znajdują się także wszystkie prace wynikające z technologii i montażu instalacji PV oferowanej przez niego, oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, nawet jeśli nie zostało to opisane w odrębnych postanowieniach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2 [Terminy wykonania przedmiotu umowy]**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 16 września 2024 r.**, przy czym za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego. Zakończenie wszystkich prac montażowych i instalacyjnych oraz zgłoszenie przez wykonawcę zamawiającemu gotowości przystąpienia do odbioru końcowego musi się odbyć do dnia **31 sierpnia 2024r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poszczególnych czynności w ramach przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym ustalonym zgodnie z procedurą określoną w § 3 umowy.
3. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych, a także zależności pomiędzy tymi czynnościami (wynikające z procesu technologicznego) Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, uwzględniając terminy, o których mowa w ust. 1.
4. W terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru oraz umożliwić podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 7.
5. Wykonywanie przedmiotu umowy – ze względu na bieżącą działalność Zamawiającego oraz bliskość położenia budynków okolicznych wspólnot mieszkaniowych – dopuszczalne jest:
  - 1) W zakresie prac wykonywanych na zewnątrz budynku Teatru Syrena - tylko w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 19:00, oraz w soboty od 8:00 do 16:00;
  - 2) W zakresie prac wykonywanych wewnątrz budynku Teatru Syrena – w dni robocze, a także w dni wolne od pracy od godz. 6:00 do godz. 22:00; w wyjątkowych przypadkach, w tym dla zachowania terminu wykonania robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności wewnątrz budynku Teatru Syrena w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności, uzyska zgodę Zamawiającego.
6. Z uwagi na bieżącą działalność Zamawiającego (odbywające się próby, warsztaty teatralne i pokazy) w niektóre dni ww. godziny dopuszczalności prac wskazane w ust. 5 pkt 1 i 2 mogą być dodatkowo ograniczone, o czym Wykonawca będzie informowany z odpowiednim wyprzedzeniem.

### **§ 3 [Harmonogram rzeczowo-finansowy]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z warunkami umownymi oraz uzyskania pisemnej akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być wykonany na tyle szczegółowo, aby umożliwił Zamawiającemu monitorowanie przebiegu prac w czasie.
3. W Harmonogramie powinny być uwzględnione czynności harmonogramowe obejmujące terminy, dni rozpoczęcia i zakończenia czynności harmonogramowych oraz zależności pomiędzy tymi czynnościami wynikające z procesu technologicznego/wdrożeniowego, w szczególności:
  - 1) dostaw materiałów/urządzeń wraz z terminami ich montażu,
  - 2) wykonania podłączenia instalacji PV,
  - 3) przeprowadzenia szkoleń dla personelu Zamawiającego,
  - 4) przeprowadzenia prób i testów instalacji PV,
  - 5) finalnego uruchomienia instalacji PV,
  - 6) przeprowadzenia procedury odbiorowej,
  - 7) termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych czynności harmonogramowych, z zastrzeżeniem ust. 5. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.
5. Wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do zmiany terminu wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych umową.
6. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, sporządzi projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
7. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron oraz nie wymaga aneksu do umowy.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań umownych, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umownymi lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowne.

### **§ 4 [Szczególne zobowiązania Stron]**

1. Strony ustalają następujące zobowiązania Zamawiającego:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia dostawy z montażem, przy czym Strony uzgadniają, że koszt poboru energii elektrycznej i wody obciąża Zamawiającego;
  - 2) terminowe przystępowanie do procedury odbioru określonej w umowie;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie umowy.
2. Strony ustalają następujące zobowiązania Wykonawcy i zakres jego odpowiedzialności:
  - 1) rozpoznania uwarunkowań technicznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, Zapytaniem ofertowym (w tym zgodnie z załączoną do zapytania dokumentacją techniczną), obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego;
  - 3) dostarczenie i zamontowanie wszystkich komponentów/urządzeń/elementów instalacji PV, fabrycznie nowych (nie używanych), pochodzących z bieżącej produkcji, kompletnych oraz wolnych

- od wad technicznych i prawnych, dopuszczonych do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) dostarczenia wszystkich komponentów/urządzeń/elementów instalacji PV oraz materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt oraz ryzyko;
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wykonanie wszystkich zobowiązań stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca wykonuje swe obowiązki lub, którym powierza ich wykonanie;
  - 6) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 3;
  - 7) zgłoszenia pisemnie lub mailowo Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na minimum 5 dni przed ich rozpoczęciem;
  - 8) przejęcia terenu prac, potwierdzonego pisemnym protokołem i ponoszenia odpowiedzialności za teren objęty pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy do czasu ich zakończenia i dokonania odbioru końcowego;
  - 9) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one użyte do przedmiotu umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego; ryzyko i odpowiedzialność za składowane i przechowywane materiały spoczywa po stronie Wykonawcy (także w przypadku ich składowania na terenie Zamawiającego, za wyjątkiem szkód umyślnie wyrządzonych przez pracowników Zamawiającego lub osoby świadczące usługi na jego rzecz);
  - 10) czasowego składowania materiałów w obrębie terenu Zamawiającego, wyłącznie w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego; w przypadku materiałów bądź narzędzi dużych rozmiarów oraz w przypadku braku miejsca na bezpieczne ich przechowywanie na terenie Zamawiającego – Zamawiający może nie wyrazić zgody na składowanie ww. rzeczy na swoim terenie, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich przechowywania w innym miejscu na swój koszt;
  - 11) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie;
  - 12) zabezpieczenie terenu prac pod względem przeciwpożarowym i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac;
  - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub w związku z jej wykonywaniem, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego;
  - 14) ponoszenie odpowiedzialności prawnej wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania złej technologii lub niewłaściwego prowadzenia prac;
  - 15) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
  - 16) wykonanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku Teatru Syrena oraz okolicznych wspólnot mieszkaniowych;
  - 17) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz za jakość materiałów zastosowanych do prac;
  - 18) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych w miejscu wykonywanych prac, w tym usuwania z miejsca wykonywania prac wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów;
  - 19) sukcesywne prowadzenie dokumentacji prac, oraz wykonywanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania prac i przekazanie jej Zamawiającemu w postaci papierowej w 4 egzemplarzach i w postaci elektronicznej (podpisane skany oraz wersja

- edytowalna), zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy; przy czym na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni dokumentację powykonawczą w trakcie realizacji umowy;
- 20) zabezpieczenie instalacji PV, urządzeń i obiektów na terenie prac montażowych i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, w trakcie wykonywania montażu,
  - 21) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń, instalacji PV zgodnie z przepisami i wymogami umowy i przedstawienie protokołów szkolenia;
  - 22) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco (w razie potrzeby także codziennie), w tym zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.); koszt wywozu i utylizacji wywożonych odpadów jest po stronie Wykonawcy;
  - 23) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
  - 24) wyłączanie dopływu prądu (jeżeli wystąpi taka potrzeba), wyłącznie w godzinach wieczornych (po zakończeniu funkcjonowania Teatru), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W przypadku, gdy konieczność wyłączenia prądu spowoduje utratę zasilania w pomieszczeniach nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia działalności statutowej Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do doprowadzenia tymczasowego zasilania do tych pomieszczeń; w wyjątkowych przypadkach, dopuszczalne jest wyłączanie dopływu prądu także w godzinach funkcjonowania teatru (tj. w ciągu dnia), o ile pozwolą na to bieżące działania teatralne (np. w dni i godziny, gdy nic się nie dzieje, nie ma prób, warsztatów) przy czym Wykonawca przed wyłączeniem prądu, uzyska zgodę Zamawiającego;
  - 25) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy jak za swoje własne;
  - 26) ponoszenie kosztów usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
    - a) wadą, która wynika z robót wykonanych w ramach umowy lub wynikała z użytych materiałów,
    - b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność,
    - c) niewłaściwym demontażem lub montażem elementów prac;
  - 27) koordynacja wykonywanych prac ze służbami technicznymi Zamawiającego,
  - 28) wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z uwzględnieniem uwag i wiążących poleceń wydawanych przez wyznaczonych przez Zamawiającego osób pełniących nadzór inwestorski nad prowadzonymi pracami;
  - 29) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi i usuwanie stwierdzonych wad;
  - 30) w przypadku wystąpienia podczas prac montażowych **robót zanikających lub ulegających zakryciu** przed przystąpieniem do ich zakrycia Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego pisemnie lub mailowo z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem;
  - 31) uporządkowania miejsca wykonywania prac po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia i naprawy wszystkich ewentualnych wyrządzonych szkód;
  - 32) w przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu umowy konieczne będzie czasowe zajęcie terenów wokół budynku Teatru Syrena (np. na ustawienie rusztowania lub dźwigu koszowego) niewynajmowanych lub nienależących do Zamawiającego, Wykonawca zgłosi uprzednio taką potrzebę Zamawiającemu, celem uzyskania zgody od właścicieli danego terenu; koszty uzyskania zgody i czasowego zajęcia terenów są po stronie Wykonawcy;
  - 33) wyznaczenia jednej osoby do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami w zakresie

prac konstrukcyjnych, (mogącej pełnić funkcję kierownika budowy) posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, dalej „PrBud”, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), dalej „UOSZ”, legitymującą się min. 5 letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy (liczonym od dnia uzyskania uprawnień), - wykonawca zapewni stały nadzór tej osoby nad postępem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;

- 34) wyznaczenia jednej osoby do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami w zakresie prac i robót elektrycznych, (mogącej pełnić funkcję kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót elektrycznych), posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności - wykonawca zapewni stały nadzór tej osoby nad postępem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 35) zapewnienie stałej obecności podczas prac związanych z realizacją przedmiotu umowy przynajmniej jednego pracownika posiadającego certyfikat autoryzowanego instalatora OZE w specjalności fotowoltaika, wydany przez UDT.
3. Z uwagi na to, że dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej, będąca przedmiotem niniejszej umowy polegać będzie na montażu paneli na powierzchni połaci dachowych, na których nowe poszycie dachowe zostało wykonane przez podmiot trzeci (**TETTOBUD Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie (02-482) ul. Solipska 3/5, dalej „TETTOBUD”), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania montażu paneli na dachach pod ścisłym nadzorem TETTOBUD w celu realizacji prac w sposób niewpływający negatywnie na gwarancję i rękojmię udzielaną Zamawiającemu przez TETTOBUD na mocy Umowy nr 61/P/04/2024/DAD/ŁB z dnia 12.04.2024r.
4. W związku z okolicznościami opisanymi w ust. 3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do udziału w trójstronnym spotkaniu z Zamawiającym i TETTOBUD mającym na celu ustalenie warunków współpracy i zawarcie porozumienia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy oraz jest zobowiązany do ustalenia takich warunków oraz zawarcia porozumienia. Brak udziału Wykonawcy w trójstronnym spotkaniu z Zamawiającym i TETTOBUD oraz brak zawarcia przez Wykonawcę porozumienia stanowi powód rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i upoważnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy.

#### **§ 5 [Podwykonawstwo]**

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia. Zamawiający ma 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dopuszczenie Podwykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie spełnia on kryteriów udziału w postępowaniu, określonych w Zapytaniu ofertowym, wymaganych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie 14 dni do wskazania innego Podwykonawcy lub złożenia oświadczenia o samodzielnym wykonaniu przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże innego Podwykonawcy na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 12.

#### **§ 6 [Procedury bezpieczeństwa]**

1. Wykonawca podczas wykonywania prac jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena (dalej „IBP”), której tekst stanowi załącznik nr 4 do umowy w formie zapisu elektronicznego na nośniku CD. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznawania z IBP wszystkich swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców zaangażowanych do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy będzie się wiązało z prowadzeniem prac pożarowo niebezpiecznych – wykonawca zobowiązuje się prowadzić je zgodnie z wytycznymi zawartymi w IBP, w szczególności:
  - 1) wyznaczyć odpowiednią osobę do składu komisji ustalającej wymagania z zakresu ochrony p.poż. ww. prac i robót,
  - 2) odpowiednio zabezpieczyć p.poż. terenu prowadzonych prac na czas ich trwania, w tym zapewnić odpowiednie środki gaśnicze w wystarczającej ilości,
  - 3) nie rozpoczynać prac pożarowo niebezpiecznych przed uzyskaniem stosownego pisemnego zezwolenia od przewodniczącego komisji ustalającej wytyczne p.poż. prowadzenia tych prac,
  - 4) opuścić teren prac po ich zakończeniu dopiero po odebraniu robót w zakresie spełniania wymogów bezpieczeństwa p.poż.
  - 5) po zakończeniu każdego dnia pracy zabierać materiały i substancje łatwopalne oraz urządzenia mogące wywołać zagrożenie pożarowe oraz przechowywać je poza miejscem prowadzonych prac (tj. poza terenem Teatru).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do realizacji celu z ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac nosiły na terenie prac oraz w siedzibie Zamawiającego oznaczenia identyfikujące Wykonawcę oraz podmioty, które je bezpośrednio zaangażowały, poprzez wyposażenie swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.

#### **§ 7 [Odbiór dostawy i montażu]**

1. Zamawiający jest obowiązany przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie przedmiotu umowy przed jego zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego – zarówno pod względem jego jakości, kompletności i zgodności z umową, jak i wszystkich dokumentów wymaganych dla jego weryfikacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości

jego wykonania, w tym: przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia do Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej zawiadomienia o zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji PV, przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia instalacji do odbioru i przyłączenia do sieci Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD), potwierdzenia przetestowania działania instalacji, certyfikatów, protokołów z prób, badań i pomiarów, świadectw i aprobat technicznych użytych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, potwierdzenia wywozu i zutylizowania powstałych przy wykonaniu umowy odpadów, jak również dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 19.

4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego (zwany dalej: „**protokołem odbioru końcowego**”) podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, w protokole odbioru końcowego zostanie określony powód nieodebrania przedmiotu umowy. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie; Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych z § 11. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który usunął wady;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z § 11. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy. Koszt wykonania przedmiotu umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał przedmiot umowy lub jego część.
6. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego przedmiotu umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego przedmiotu umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W

odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.

7. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający umieszcza w protokole odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający określi w protokole odbioru końcowego powód nieodebrania przedmiotu umowy oraz zażąda przedłożenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej przedłożenia. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
10. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
11. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się uprzątnąć teren i miejsce prac oraz naprawić wszystkie szkody, które by ewentualnie wyrządził podczas wykonywania przedmiotu umowy. Brak spełniania warunków określonych w zdaniu pierwszym uznaje się za brak gotowości Wykonawcy do przystąpienia do odbioru końcowego.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w odbiorze końcowym wezmą udział przedstawiciele Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy (ZGN).

#### **§ 8 [Wynagrodzenie i jego rozliczenie]**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w całości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie netto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_/100), plus należny \_\_\_\_\_% podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_/100), razem w kwocie brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty wykonania wszystkich prac ujętych w Zaprośzeniu oraz w umowie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, jak również rękojmi lub gwarancji.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 9 z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, że należne im od Wykonawcy wymagalne i przyszłe wynagrodzenie zostało zapłacone. Jeżeli zaistnieją podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcy, nastąpi to w terminie 30 dni na zasadach ujętych w niniejszym paragrafie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub gdy dokumenty te będą niewłaściwie sporządzone, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

6. Zapłata należności za wykonanie umowy będzie dokonywana przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 166 ze zm.), w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze, o którym mowa w ust. 6, będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego w tym wykazie. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie w zapłacie.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy do pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1540 ze zm.), które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 9 [Gwarancja i rękojmia]**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, zgodnie ze swoją ofertą na niżej wymienione okresy, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego:
  - 1) na prace montażowe i konstrukcję montażową na okres 60 miesięcy;
  - 2) na moduły fotowoltaiczne – gwarancja produktowa 12 lat oraz gwarancja na żywotność: (90% wydajności) 10 lat / (80% wydajności) 25 lat;
  - 3) na inwertery – 10 lat.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu \_\_\_\_ godzin po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego (tj. w czasie, jaki został przez Wykonawcę zadeklarowany w ofercie).
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę na adres wskazany w ust. 4. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 Umowy lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy od Wykonawcy, a w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty

pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy.

4. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód będzie dokonywane przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres \_\_\_\_@\_\_\_\_ lub smsem na nr tel. \_\_\_\_\_.
5. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
  - 1) jeżeli wada zagraża życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu użytkowników lub nieusunięcie wady uniemożliwia prowadzenie działalności statutowej Zamawiającego: natychmiast, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili podjęcia reakcji, o której mowa w ust. 2, a w przypadku gdy usunięcie wady z przyczyn technicznych jest w tym terminie niemożliwe, w terminie tym Wykonawca wykona wszelkie prace zabezpieczające (tymczasowe) tak, aby wyeliminować zagrożenie życia, zdrowia lub zapewnić bezpieczeństwo użytkowników, lub umożliwić prowadzenie działalności statutowej przez Zamawiającego,
  - 2) w pozostałych przypadkach terminy usunięcia wad będą ustalane w zależności od czasu niezbędnego na usunięcie wad ze względów technicznych i technologicznych.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Jeżeli z powodu nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód lub pokryje wysokość tych szkód.
10. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowych urządzeń (elementów instalacji PV), jeżeli w okresie gwarancji dokonane zostały co najmniej 3 jego naprawy, a urządzenie nadal jest wadliwe.
11. Wykonawca zobowiązuje się odebrać wadliwe urządzenie/a osobiście lub pokryć koszty jego transportu do i z siedziby Wykonawcy, lub do i z wskazanego przez Wykonawcę autoryzowanego punktu serwisowego, właściwego dla producenta dostarczonego urządzenia.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał wymiany urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego urządzenia.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający lub korzystający z przedmiotu objętego gwarancją, wskutek wady, nie mógł z tego przedmiotu korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje dotyczące wykonanych prac (w szczególności karty materiałowe, wykazy urządzeń, charakterystyki materiałowe, instrukcje użytkowania) zostały szczegółowo opisane w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca jest zobowiązany w ramach udzielonej gwarancji do wykonania przynajmniej 2 (dwóch) bezpłatnych przeglądów technicznych wybudowanej instalacji PV w okresie trwania gwarancji (pierwszy z przeglądów powinien odbyć się w okresie roku od daty odbioru końcowego) oraz bezpłatnych przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji PV. Terminy przeglądów będą ustalone z Zamawiającym oraz zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji PV. Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.

## **§ 10 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_ /100) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie zł \_\_\_\_\_ /100) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie zł \_\_\_\_\_ /100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie potrącenia całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Dokument zabezpieczenia powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym ustępie, chyba, że umieszczenie takiego uprawnienia w dokumencie zabezpieczenia nie jest możliwe ze względu na powszechną politykę podmiotów udzielających gwarancji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty

Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) Do ww. kary umownej mają odpowiednio zastosowanie postanowienia § 11 umowy.

#### **§ 11 [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dotychczas wykonanych prac,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 przysługującego za tę część umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do dotychczas wykonanych prac,
  - 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
  - 5) za zawinione przerwanie realizacji dostawy i montażu przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu dostawy i montażu,
  - 6) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub ppoż. w wysokości 500,00 złotych (słownie złotych: pięćset), bez konieczności wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń,
  - 7) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych zobowiązań umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset), za każde stwierdzone uchybienie osobno po uprzednim upływie terminu usunięcia naruszeń wskazanym przez Zamawiającego,
  - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset), za każde stwierdzone uchybienie osobno;
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto z § 8 ust. 1;
  - 10) w przypadku z § 10 ust. 14.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania umowy powstałe z przyczyn wyłącznie leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wygodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
8. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie ust. 1. nie może przekroczyć

50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.

### **§ 12 [Skutki nienależytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wady, szkody oraz gwarancje przy realizacji umowy.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji dostawy i montażu albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości przedmiotu umowy wykonanego niezgodnie z postanowieniami umownymi. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Poza przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy lub od niewykonanej części umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
  - 1) wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, w tym nieterminowo, lub w sposób uciążliwy dla współużytkowników sąsiednich lokali a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje dostawę i montaż niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu ich wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 5 dni, nie wywiązuje się należycie z umowy,
  - 2) przerwał realizację dostawy i montażu i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni roboczych, lub dopuścił się innego, rażącego naruszenia warunków umowy;
  - 3) jeżeli kary, o których mowa w § 11 ust. 1 przekroczą 10% wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1.
4. Odstąpienie z powodów, o których mowa w ust. 3, może nastąpić w terminie do 45 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3:
  - 1) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo
  - 2) bez odstępowania przez Zamawiającego od części umowy, Zamawiający może powołać wykonawcę zastępczego do realizacji tej części przedmiotu umowy. Kwotę wynagrodzenia należnego wykonawcy zastępczemu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 3:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, teren montażu w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy oraz poniesie skutki finansowe z tym związane oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w zakresie uzgodnionym przez Strony,
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac, określający zakres i wartość prac objętych przedmiotem Umowy wykonanych przez Wykonawcę do momentu odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona tych obowiązków, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy, na dzień odstąpienia od umowy:
  - 1) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością prac niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością prac ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
  - 2) na poczet zapłaty kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu zwłoki wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **§ 13 [Osoby do kontaktu]**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji umowy oraz wskazują następujące osoby do kontaktów roboczych:

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. \_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. \_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

- lub inne pisemnie wyznaczone osoby.
2. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 1, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorem określonym w § 7, w szczególności do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści umowy lub odstąpienia od umowy.
  3. Przedstawicielami Wykonawcy, upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji umowy są:  
**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Przedstawiciel Wykonawcy, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Kierownik robót, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
lub inne pisemnie wyznaczone osoby.
  4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 3 są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorem określonym w § 7, w szczególności do potwierdzenia i podpisania protokołów, *a także są/przy czym nie są* upoważnione do składania innych oświadczeń woli związanych z umową.
  5. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień umowy.
  6. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
  7. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 1 i 3, nie wymaga zmiany umowy.

#### **§ 14 [Tajemnica]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac, a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały przekazane Wykonawcy z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

#### **§ 15 [Ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu i miejsca prac, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) Ryzyk budowlanych (CAR ang. Contractors' All Risk) z sumą ubezpieczenia równą wartości 1 000 000 zł (słownie złotych: jeden milion) lub wyższą.
  - 2) Ryzyk budowlanych (EAR ang. Erection All Risk) z sumą ubezpieczenia równą wartości 1 000 000 zł (słownie złotych: jeden milion) brutto lub wyższą.
  - 3) Odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu winy i ryzyka, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem, ubezpieczony w następstwie czynu niedozwolonego (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w następstwie spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała lub wywołania rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa). Szkodą objęte są również korzyści, które mógł osiągnąć poszkodowany, gdyby mu nie

wyrażono szkody osobowej lub rzeczowej (utracone korzyści). Umową ubezpieczenia muszą być objęte wszystkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac montażowych, robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną równą 1 000 000 zł (słownie złotych: jeden milion) brutto lub wyższej.

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3), musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych, bez ograniczeń. Oznacza to wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia gwarantującego Zamawiającemu wypłatę odszkodowania w pełnej wysokości tj. pełne zniesienie fransyz integralnych i redukcyjnych.
3. W umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej lub integralnej lub udziału własnego w wysokości nie większej niż 4 000 zł (słownie złotych: cztery tysiące). Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu i miejsca prac. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu i miejsca prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie nowego ubezpieczenia nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia poprzedniego.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6 dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz zawrzeć taką umowę i kosztami zawarcia umowy obciążyć Wykonawcę.

#### **§16 [Dane osobowe]**

1. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. Strony oświadczają, że są administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO w zakresie danych osobowych udostępnionych drugiej Stronie dotyczących osób reprezentujących Stronę, osób kontaktowych lub osób odpowiedzialnych za realizację Umowy
3. Strony zobowiązują się wzajemnie zrealizować obowiązek informacyjny wobec reprezentujących je osób oraz osób kontaktowych lub osób odpowiedzialnych za realizację Umowy z ich ramienia.
4. Obowiązek informacyjny Zamawiającego stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. *Obowiązek informacyjny Wykonawcy stanowi załącznik nr \_\_\_\_ do Umowy / jest zamieszczony na stronie \_\_\_\_\_ (fakultatywnie)*
6. Wzajemne udostępnienie przez każdą ze Stron drugiej Stronie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, następuje wyłącznie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy i nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeśli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych w innym celu, lub będzie zbierać inne dane osobowe od osób, o których mowa w ust. 2 lub je przetwarzać, będzie w tym zakresie administratorem takich danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające

z przepisów o ochronie danych osobowych. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie ww. obowiązków.

7. W przypadku gdy w związku z realizacją Umowy dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych pomiędzy stronami lub podmiotami wskazanymi w Umowie, Strony zobowiązują się do zawarcia Umowy Powierzenia Przetwarzania zgodnie z art. 28 RODO.

### **§ 17 [Postanowienia końcowe]**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2019.0.1429 t.j.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko. *(dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą)*
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
4. Wykonawca nie może przenieść praw do wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
8. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe (wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Projektem technicznym: Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne, autorstwa mgr inż. Bartłomieja Szcześniaka, oprac. mgr inż. Piotr Dąbrowski oraz Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.04.2024r. znak WZWL.5142.276.2024.NT)
  - 2) Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – wzór porozumienia,
  - 4) Załącznik nr 4 – Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena (na nośniku CD)
  - 5) Załącznik nr 5 – Obowiązek informacyjny Zamawiającego
  - 6) *Załącznik nr \_\_ – Obowiązek informacyjny Wykonawcy (fakultatywnie)*
  - 7) *Załącznik nr \_\_ Kopia polisy ubezpieczenia wykonawcy wraz dowodem opłacenia składki (jeżeli jest dołączana do umowy w dniu jej podpisania)*
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Porozumienie (wzór)**

**dotyczące gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane dotyczące  
wymiany poszycia dachowego na budynkach Teatru Syrena**

zawarte w dniu \_\_.\_\_.2024 r. w Warszawie pomiędzy:

**Teatrem Syrena** z siedzibą w Warszawie (00-589), przy ul. Litewskiej 3, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury m.st. Warszawy pod nr RIA 108/85, NIP: **5250009683**, REGON: **000277380**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy „**Teatrem**”,

jako jedną stroną porozumienia

a

\*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ pod adresem \_\_\_\_\_ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”),

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

\*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_, pod adresem \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

\* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod nr KRS: \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_\*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*\*w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

jako drugą stroną porozumienia

a

**TETTOBUD Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie (02-482) ul. Solipska 3/5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000807815, REGON: 384662930, NIP: 7010950936, na rzecz której działa/ją:

Pan/i \_\_\_\_\_

zwanymi „**Wykonawcą TETTOBUD**”

jako trzecią stroną porozumienia

Zważywszy, że:

- **Wykonawca TETTOBUD** na podstawie Umowy nr 61/P/04/2024/DAD/ŁB z dnia 12.04.2024r., której przedmiotem jest: „wymiana poszycia dachowego na budynkach Teatru Syrena”, wykonał nowe poszycie dachów na budynkach Teatru Syrena, tj. na budynku A (budynek zaplecza teatru), budynku B (część zajmowana przez scenę) oraz budynek B (część zajmowana przez widownię) i udzielił Zamawiającemu gwarancji na okres do roku 2029 na wszystkie wykonane w ramach ww. umowy roboty budowlane oraz użyte materiały,
- Wykonawca, wykonujący na podstawie umowy ....., zawartej z Teatrem, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków Teatru Syrena, musi dokonać ingerencji w obszar objęty gwarancją udzieloną przez Wykonawcę TETTOBUD w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego porozumienia,

Strony porozumienia postanowiły ustalić zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, tj. ustalić, warunki i sposób dostępu Wykonawcy do obszaru objętego gwarancją udzielaną przez Wykonawcę TETTOBUD i w tym celu, na spotkaniu w **dniu**

\_\_\_\_\_ na terenie Teatru przy udziale Komisji składającej się z przedstawicieli Stron, dokonano następujących czynności i uzgodnień:

1. Wykonawca oświadcza, że jego ingerencja w nowe poszycie dachowe na dachach budynków Teatru Syrena tj. obszar objęty gwarancją udzieloną przez Wykonawcę TETTOBUD będzie polegała na:
  - a) \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_
2. Strony ustalają następujące warunki prowadzenia prac przez Wykonawcę
  - a) \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_
3. Wykonawca TETTOBUD oświadcza, że prace wskazane w ust. 1 i realizowane zgodnie z warunkami określonymi w ust. 2 nie wpłyną na udzielaną przez niego gwarancję i rękojmię, w związku z powyższym utrzymuje gwarancję i rękojmię na zasadnych określonych w Umowie 61/P/04/2024/DAD/ŁB z dnia 12.04.2024r. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy TETTOBUD nie zmienia się.
4. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dostawę i montaż opisany w ust. 1 na warunkach określonych w Umowie nr ....., z tym że okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a kończy z dniem ustania okresu gwarancji i rękojmi liczonych zgodnie z Umową nr .....
5. Inne ustalenia:
 

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_
6. 1) Jeżeli wykonanie niniejszego porozumienia będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.

2) Strony oświadczają, że są administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO w zakresie danych osobowych udostępnionych pozostałym Stronom dotyczących osób reprezentujących Stronę, osób kontaktowych lub osób odpowiedzialnych za realizację porozumienia

3) Strony zobowiązują się wzajemnie zrealizować obowiązek informacyjny wobec reprezentujących je osób oraz osób kontaktowych lub osób odpowiedzialnych za realizację porozumienia z ich ramienia.

4) Obowiązek informacyjny Teatru stanowi załącznik nr \_\_\_\_ do Porozumienia.

5) *Obowiązek informacyjny Wykonawcy stanowi załącznik nr \_\_\_\_ do Umowy / jest zamieszczony na stronie \_\_\_\_\_ (fakultatywnie)*

6) *Obowiązek informacyjny Wykonawcy TETTOBUD stanowi załącznik nr \_\_\_\_ do Umowy / jest zamieszczony na stronie \_\_\_\_\_ (fakultatywnie)*

7) Wzajemne udostępnienie przez każdą ze Stron pozostałym Stronom danych osobowych, o których mowa w pkt. 2, następuje wyłącznie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Porozumienia i nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania pozostałym Stronom. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, że jeśli będzie dokonywać przetwarzania udostępnionych przez pozostałe Strony danych osobowych w innym celu, lub będzie zbierać inne dane osobowe od osób, o których mowa w pkt. 2 lub je przetwarzać, będzie w tym zakresie administratorem takich danych i zobowiązana będzie wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych osobowych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania pozostałych Stron w zakresie ww. obowiązków.

8) W przypadku gdy w związku z realizacją Porozumienia dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych pomiędzy stronami lub podmiotami wskazanymi w Porozumieniu, Strony zobowiązują się do zawarcia Umowy Powierzenia Przetwarzania zgodnie z art. 28 RODO.

7. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przedstawiciele Teatru:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Przedstawiciel Wykonawcy:

1) \_\_\_\_\_

Przedstawiciel Wykonawcy TETTOBUD:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Załączniki:

1) \_\_\_\_\_

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
KONTRAHENCI/REPREZENTANCI KONTRAHENTÓW/OSOBY WSKAZANE DO  
KONTAKTU**

**Administrator**

Teatr Syrena w Warszawie, ul. Litewska 3, 00-589 Warszawa – zwany dalej „Administratorem”.

**Inspektor Ochrony Danych**

W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych powołanym przez Administratora pod adresem email [iod@teatrsyrena.pl](mailto:iod@teatrsyrena.pl)

**Cele, podstawy prawne przetwarzania oraz źródło pochodzenia danych i ich zakres**

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach:

1. Realizacji i wykonania umowy zawartej z Pani/Pana pracodawcą/podmiotem w imieniu lub na rzecz którego Pani/Pan działa. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w tym celu uzyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub udostępnił je nam Pani/Pana pracodawca/podmiot, o którym wyżej mowa. Dane te mogą obejmować: imię, nazwisko, służbowy adres e-mail lub nr telefonu oraz miejsce zatrudnienia, zajmowane stanowisko/pełnioną funkcję. Przetwarzanie danych pozostaje niezbędne do zawarcia i prawidłowej realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
2. Realizacji obowiązków prawnych obciążających Administratora w związku z zawarciem oraz realizacją umowy, np. księgowo-rachunkowych wynikających z przepisów ustawy o rachunkowości lub obowiązków podatkowych związanych z rozliczeniem podatku dochodowego zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych/prawnych oraz innych przepisów podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
3. Ochrony prawnie uzasadnionych interesów Administratora polegających na możliwości dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w tym na drodze postępowań sądowych prowadzonych w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu karnego lub innych właściwych regulacji prawnych (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

**Odbiorcy danych**

Odbiorcami danych osobowych mogą być upoważnieni pracownicy Administratora oraz inne osoby działające z upoważnienia Administratora, sądy, a także organy publiczne upoważnione do odbioru Pani/Pana danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Dane mogą być udostępnione podmiotom z którymi Administrator zawarł Umowę Powierzenia Przetwarzania albo w inny sposób zalegalizował przetwarzanie Pani/Pana danych.

## **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla potrzeb których są one przetwarzane określonych w Sekcji *Cele, podstawy prawne przetwarzania oraz źródło pochodzenia danych i ich zakres*:

1. W przypadku danych przetwarzanych w celu określonym w ust. 1. ww. Sekcji – przez okres obowiązywania umowy;
2. W przypadku danych przetwarzanych w celu określonym w ust. 2. ww. Sekcji – przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące powstanie obowiązku księgowo-rachunkowego lub podatkowego;
3. W przypadku danych przetwarzanych w celu określonym w ust. 3 ww. Sekcji – przez 3 lata od ustania współpracy, a w przypadku toczącego się postępowania przez okres trwania takiego postępowania do czasu jego prawomocnego zakończenia lub do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy.

## **Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa: a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych; d) usunięcia danych osobowych; e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (w przypadku przetwarzania opartego art. 6 ust. 1 lit. f) RODO); f) wniesienia skargi do Prezesa UODO, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

## **Wymóg podania danych**

Podanie danych przetwarzanych w celach wskazanych w ust. 1 Sekcji *Cele, podstawy prawne przetwarzania oraz źródło pochodzenia danych i ich zakres* stanowi warunek zawarcia i realizacji umowy. Podanie danych przetwarzanych w celach wskazanych w ust. 2 ww. Sekcji pozostaje wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania danych w wymaganym zakresie będzie brak możliwości zawarcia umowy oraz jej rozliczenia.

## **Przekazywanie danych do państwa trzeciego**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

## **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym o profilowaniu, względem Pani/Pana osoby.