

Zapytanie ofertowe dotyczące:

Naprawy i modernizacji części wentylacji i klimatyzacji, w tym dostawy i montażu urządzeń w Teatrze Syrena

Tytuł zamówienia	Naprawa i modernizacja części wentylacji i klimatyzacji, w tym dostawa i montaż urządzeń w Teatrze Syrena
Typ zamówienia	Zamówienie podprogowe – nieobjęte ustawą PZP
Kategoria	Dostawy
Data wysłania / ogłoszenia zapytania	24.10.2025 r.
Termin składania ofert	31.10.2025 r. do godziny 15:00

Teatr Syrena zaprasza do składania ofert w sprawie: **Naprawy i modernizacji części wentylacji i klimatyzacji, w tym dostawy i montażu urządzeń w Teatrze Syrena**

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Teatr Syrena
ul. Litewska 3,
00-581 Warszawa
<https://teatrsyrena.pl>

Osoba do kontaktu: Łukasz Barszcz tel. 795 110 788 adres e-mail: l.barszcz@teatrsyrena.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie napraw i modernizacji części wentylacji i klimatyzacji, w tym dostawa i montaż urządzeń w Teatrze Syrena.

Przedmiotowe czynności polegać będą na:

- zamontowaniu nowych klimatyzatorów typu split w następujących pomieszczeniach zaplecza technicznego teatru: pracowni charakteryzacji, pokoju garderobianych i pracowni krawieckiej,
- demontażu starego klimatyzatora typu split i montażu nowego w pokoju montażystów,
- modernizacji i naprawie centrali wentylacyjnej AHU3 obsługującej salę prób nr 1 wraz z dostawą i wymianą wszystkich niezbędnych części i urządzeń, w tym wymianę agregatu chłodniczego do ww. centrali, zlokalizowanego obecnie na dachu budynku (demontaż starego agregatu i montaż nowego).

Szczegółowy zakres wyżej wymienionych prac oraz wytyczne techniczne dla dostarczonych i zamontowanych urządzeń, zawarte są w dokumencie: „Specyfikacja techniczna dla przeprowadzenia naprawy i modernizacji części systemu klimatyzacji i wentylacji w części organizacyjno-technicznej budynku Teatru Syrena przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie”, oprac. mgr inż. Anna Adamczyk, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Z uwagi na fakt, iż budynki zaplecza organizacyjno-technicznego Teatru Syrena znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wszystkie zewnętrzne prace instalacyjne i montażowe mogą się odbyć wyłącznie zgodnie z zakresem, sposobem i miejscem montażu zaakceptowanym w treści decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15.10.2025r. (wydana na podstawie upoważnienia ww. organu przez Stołecznego Konserwatora Zabytków) znak nr KZ-IIAU.4120.1798.2025.DSZ – stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku prowadzenia tras kablowych bądź instalacji chłodniczych zamontowanych urządzeń przez ściany lub stropy stanowiące wydzielenia stref pożarowych, w tym przez ściany zewnętrzne – należy odpowiednio je zabezpieczyć p.poż. wykonując przejścia pożarowe na trasach przebiegu kabli i instalacji o odporności pożarowej min. EI 120. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio oznaczyć tabliczką certyfikującą wykonane przejścia pożarowe, a do dokumentacji powykonawczej dołączyć stosowne ich dokumenty i certyfikaty.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia **5 grudnia 2025 r.**

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Posiadanie przez Wykonawcę ważnego certyfikatu, o którym mowa w art. 29 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wydany przez uprawniony podmiot (wymieniony ww. ustawie).
- Dysponowanie przez Wykonawcę pracownikami posiadającymi ważny certyfikat dla personelu, o którym mowa w art. 20 i nast. ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wydany przez uprawniony podmiot (wymieniony ww. ustawie)
- Wykonawca nie może być podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz nie może być podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- Przesłanie kompletnej oferty w wymaganym terminie
- Wpłacenie wadium w kwocie i terminie wymaganych w niniejszym zapytaniu ofertowym [zob. pkt 9. ppkt 7) INFORMACJE DODATKOWE]
- Odbycie wizji lokalnej w jednym z terminów wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym [zob. pkt 9. ppkt 8) INFORMACJE DODATKOWE]

5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie umowy podpisanej między Zamawiającym, a Wykonawcą, zgodnie ze wzorem stanowionym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

6. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert – 31.10.2025 r. do godziny 15:00

Sposób składania ofert - Oferty należy przysłać w wersji elektronicznej na adres e-mail: l.barszcz@teatrsyrena.pl, podając w temacie e-maila: „Oferta na Naprawę i modernizację części wentylacji i klimatyzacji, w tym dostawę i montaż urządzeń w Teatrze Syrena”

O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty na e-mail Zamawiającego. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- Cena (C) – 100%

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawcy składają ofertę na własnym formularzu ofertowym, który zawiera minimum następujące informacje:

- cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia - którą Wykonawca wyliczy zgodnie z kalkulacją własną w oparciu o szczegółową analizę niniejszego zapytania ofertowego. Tak wyliczona cena będzie następnie wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy. Podana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem całego przedmiotu zamówienia: w szczególności: cenę dostarczanych urządzeń i części (w tym ich transport), koszty robocizny, koszty demontażu i utylizacji starych urządzeń oraz koszty montażu nowych (w tym koszty ewentualnego użycia dźwigu lub rusztowań w przypadku demontażu i montażu agregatu chłodu do centrali AHU3 zlokalizowanego na dachu jednego z teatralnych budynków), przeprowadzenia prób i testów poprawnego działania zainstalowanych urządzeń (w tym koszty testów szczelności instalacji i urządzeń chłodniczych). Cenę w ofercie należy podać w kwocie netto i brutto.
- specyfikację techniczną każdego oferowanego urządzenia (dotyczy agregatów chłodu i klimatyzatorów typu split)
- dowód wniesienia wadium
- dane kontaktowe: adres e-mail oraz telefon do osoby składającej ofertę / reprezentującej wykonawcę w zakresie składanej oferty

Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu ważnego certyfikatu, o którym mowa w art. 29 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wydany przez uprawniony podmiot (wymieniony ww. ustawie).

- oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu pracownikami, którzy posiadają ważny certyfikat dla personelu, o którym mowa w art. 20 i nast. ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wydany przez uprawniony podmiot (wymieniony ww. ustawie).

9. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących dokumentów lub oświadczeń lub treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się o powyższe jedynie do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym również mailowych, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty jak również nie przysługuje Wykonawcy prawo do jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
- 5) Zamawiający zastrzega, że do terminu składania ofert, treść zapytania ofertowego (w tym termin składania ofert) może zostać zmieniona.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji wzoru Umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do oferty.
- 7) Zamawiający przewiduje obowiązkowe odbycie wizji lokalnej dla Wykonawców w następujących terminach (do wyboru):
 - 27 października 2025 r. (poniedziałek) o godz. 12:00
 - 27 października 2025 r. (poniedziałek) o godz. 16:00
 - 28 października 2025 r. (wtorek) o godz. 11:00
 - 28 października 2025 r. (wtorek) o godz. 14:00
 - 29 października 2025 r. (środa) o godz. 8:00

Odbycie wizji lokalnej jest wymagane do złożenia oferty.

W celu odbycia wizji lokalnej należy stawić się punktualnie w jednym z ww. wskazanym terminie w siedzibie Zamawiającego w holu przy wejściu głównym do teatru.

- 8) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **2000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych). Wadium powinno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 35 1090 1870 0000 0001 3153 4588; w tytule przelewu należy podać „Wadium w zapytaniu ofertowym na Naprawę i modernizację części wentylacji i klimatyzacji, w tym dostawę i montaż urządzeń w Teatrze Syrena”. Wadium powinno być wniesione najpóźniej do upływu terminu składania ofert - decyduje moment zaksięgowania na rachunku bankowym Zamawiającego. Oferty bez wniesionego wadium zostaną odrzucone. Jeżeli po wyborze oferty składający ją Wykonawca odmówi podpisania umowy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) i wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo zatrzymać wniesione wadium. Kwota wadium zostanie zwrócona wykonawcom przelewem maksymalnie w ciągu 30 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. „Specyfikacja techniczna dla przeprowadzenia naprawy i modernizacji części systemu klimatyzacji i wentylacji w części organizacyjno-technicznej budynku Teatru Syrena przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie”, oprac. mgr inż. Anna Adamczyk
2. Decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15.10.2025r. (wydana na podstawie upoważnienia ww. organu przez Stołecznego Konserwatora Zabytków) znak nr KZ-IIAU.4120.1798.2025.DSZ
3. Wzór umowy
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych