

Zapytanie ofertowe dotyczące:

Wykonania dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na dachach budynku Teatru Syrena w Warszawie

Tytuł zamówienia	Wykonanie dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na dachach budynku Teatru Syrena w Warszawie
Typ zamówienia	Zamówienie podprogowe – nieobjęte ustawą PZP
Kategoria	Dostawa
Data ogłoszenia	24.06.2024 r.
Termin składania ofert	05.07.2024 r. do godziny 13:00

Teatr Syrena zaprasza do składania ofert w sprawie: **Wykonania dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na dachach budynku Teatru Syrena w Warszawie**

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Teatr Syrena
ul. Litewska 3,
00-589 Warszawa
<https://teatrsyrena.pl>

Osoba do kontaktu: Łukasz Barszcz tel. 795 110 788 adres e-mail: l.barszcz@teatrsyrena.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dostawy wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej o mocy 27,47 kWp na dachu budynku Teatru Syrena w Warszawie, przy ul. Litewskiej 3.

Oferta musi być zgodna z niniejszym dokumentem i zawierać również te prace i elementy, które nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania instalacji, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

1) Z uwagi na fakt, iż budynki teatru, są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie i na podstawie poniżej przedstawionych opracowań oraz niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia, które łącznie stanowią „Dokumentację projektową”:

a) Projekt techniczny pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne” Teatru Syrena, projektant: mgr inż. Bartłomiej Szcześniak, oprac. GPV Solutions mgr inż. Piotr Dąbrowski, składający się z:

- części zawierającej projekt zagospodarowania terenu,
- części zawierającej projekt architektoniczno – budowlany,
- części elektrycznej.

b) Opinia techniczna dotycząca możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych na dachach budynków Teatru Syrena w Warszawie – aneks, autorstwa dr inż. Andrzeja Dziegielewskiego, stanowiąca załącznik do Projektu technicznego, o którym mowa w lit.a.

c) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: WZWL.5142.276.2024.NT), zezwalająca na budowę i montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne Teatru Syrena

ww. dokumenty stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do zapytania ofertowego

2) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania następujących czynności:

- a) wpięcie wykonanej instalacji do sieci energetycznej;
- b) przygotowanie dokumentów do przeprowadzenia procedury odbioru i przyłączenia instalacji do sieci przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD);
- c) przygotowanie dokumentów do zawiadomienia organu Państwowej Straży Pożarnej, właściwej dla lokalizacji instalacji, o zakończeniu wykonania instalacji fotowoltaicznej i planowanego przystąpienia do jej użytkowania.

3) Zakres prac obejmuje również prace pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nieujęte w Dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:

- a) wszelkiego rodzaju zabezpieczenia prowadzonych prac, w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji (utrzymanie w należytym porządku dróg transportowych – codziennie po zakończonych pracach),
- b) naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania prac,
- c) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania,
- d) usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco.

UWAGI:

- Według załączonej opinii technicznej sprawdzającej możliwość montażu instalacji PV na wskazanych dachach budynków, montaż jest możliwy, **jeżeli nie przekroczy 0,20 kN /m²** (łącznie obciążenie całej instalacji, tj. paneli, konstrukcji mocującej, okablowania, zabezpieczeń). Zamawiający nie dopuszcza możliwości przekroczenia

ww. obciążenia dachu wykonaną instalacją. Wykonawca musi udokumentować, że materiały i elementy użyte przez niego do realizacji zamówienia nie przekraczają ww. dopuszczalnego obciążenia załączając do dokumentacji powykonawczej stosowne obliczenia obciążeniowe wykonanej instalacji, sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- Zamawiający informuje, że w roku 2024 wykonał wymianę poszycia dachowego na połaciach dachów, na których planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych. Wykonawca tego zakresu robót udzielił Zamawiającemu gwarancji na okres do roku 2029, na wszystkie wykonane w ramach ww. umowy roboty budowlane oraz użyte materiały. Realizacja niniejszego zamówienia wiąże się z koniecznością podpisania z przywołanym powyżej Wykonawcą oraz Teatrem porozumienia trójstronnego, określającego warunki i wytyczne do wykonania montażu paneli na przedmiotowych połaciach dachowych. *Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 3 do wzoru umowy*
- Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić trasy kablowe z Przedstawicielem Zamawiającego przed rozpoczęciem ich wykonywania. Zamawiający informuje, że jest możliwość wykorzystania istniejącej trasy kablowej pionowej, prowadzącej od rozdzielni głównej (poziom piwnic) do poziomu ostatniej kondygnacji, przy czym Zamawiający zaznacza, że na dwóch pośrednich poziomach (przechodzących przez sale prób) nie ma bezpośredniego dostępu do tych koryt. W przypadku wykorzystania istniejącej pionowej trasy kablowej, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia okładzin ściennych i sufitowych w tych pomieszczeniach. Prowadzenie tras kablowych w przestrzeniach reprezentacyjnych, bądź w pomieszczeniach, w których prowadzona jest działalność statutowa Teatru musi być estetycznie wysłonięte lub zabudowane w sposób nawiązujący do dotychczasowego wystroju wnętrza. Sposób wysłonięcia lub zabudowy musi być uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku prowadzenia tras kablowych przez ściany lub stropy stanowiące wydzielenia stref pożarowych, należy odpowiednio je zabezpieczyć p.poż. wykonując przejścia pożarowe na trasach przebiegu kabli. Zakłada się konieczność wykonania ok 9-10 przejść pożarowych na trasach kablowych (w ścianach zewnętrznych, wewnętrznych i stropach), dla których trzeba przyjąć min. EI 180 odporności pożarowej. Konieczność wykonania i zabezpieczenia większej ilości przejść pożarowych w związku z wytyczeniem innej trasy przebiegu kabli przez Wykonawcę, niż proponowana wyżej przez Zamawiającego nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wszystkie wykonane przejścia pożarowe Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio oznaczyć tabliczką certyfikującą a do dokumentacji powykonawczej dołączyć stosowne dokumenty i certyfikaty wykonanych przejść pożarowych.
- **instalacja będzie podłączona pod dwa układy pomiarowe (dwa punkty poboru).**
- Dostęp do dachów:

Bezpośredni dostęp do powierzchni dachów jest wyłącznie przez wyłaz dachowy na budynku A, do którego można się dostać wewnętrzną klatką schodową (6 poziomów, brak windy).

W przypadku dostarczenia materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotowej dostawy i montażu, należy liczyć się z koniecznością użycia rusztowań lub dźwigu koszowego, ustawionych bądź od strony wewnętrznego podwórka teatralnego, bądź od strony ul. J. Szucha z terenu sąsiedniej wspólnoty mieszkaniowej po wcześniejszym uzyskaniu zgody tej wspólnoty.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia **16 września 2024 r.**, przy czym zakończenie wszystkich prac montażowych i instalacyjnych oraz zgłoszenie przez wykonawcę zamawiającemu gotowości przystąpienia do odbioru końcowego musi się odbyć do dnia **31 sierpnia 2024r.**

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) **W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył (co zostanie poświadczone referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie) co najmniej 3 zamówienia, polegające na dostawie montażu (na dachach budynków) i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 25kW każda.

Wykonawca musi wykazać, że instalacje paneli fotowoltaicznych, wskazanych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia ww. warunku zostały przyłączone do sieci Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek musi być spełniony przez co najmniej jednego z Wykonawców.

- 2) **W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** Wykonawca musi wykazać, że będzie dysponował:
 - a) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, dalej „PrBud”, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), dalej „RMSFT” oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), dalej „UOSZ”, legitymującą się min. 5 letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy (liczonym od dnia uzyskania uprawnień,
 - b) co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w rozumieniu przepisów PrBud, RMSFT oraz UOSZ, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w posiadanej specjalności,
 - c) co najmniej 1 osobą posiadającą certyfikat autoryzowanego instalatora OZE w specjalności fotowoltaika, wydany przez UDT.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

- 3) Wykonawca nie może być podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz nie może być podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- 4) Wykonawca powinien wnieść wadium w kwocie i w terminie wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym poniżej (zob. pkt 9 ppkt 7 INFORMACJE DODATKOWE).
- 5) Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym poniżej (zob. pkt 9 ppkt 6 INFORMACJE DODATKOWE).

5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonywanie dostawy i montażu oraz ewentualnych robót budowlanych odbędzie się na podstawie umowy podpisanej między Zamawiającym a Wykonawcą, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące Wykonawcy dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz.1198 z późn.zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Sposób i warunki wykonania robót, terminy, wzajemne powiadomienia, ustalenia porządkowe prac zostały opisane poniżej w punktach oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego:

- 1) Terminy wykonywania prac, w tym szczegółowy plan robót na poszczególne dni, powinny być uzgodnione z Kierownikiem działu administracji Teatru Syrena lub z inną osobą wskazaną przez Zamawiającego.
- 2) Rozpoczęcie wykonywania prac Wykonawca winien zgłosić zamawiającemu pisemnie lub mailowo z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (Teatr musi prace również zgłosić do ZGN).
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót i prac na terenie teatru w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz nieuciążliwy dla otoczenia.
- 4) Podczas wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie stosował wyłącznie wyroby i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, atesty lub inne dokumenty w tym zakresie.
- 5) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, jakie mogą wynikać w związku z prowadzonymi pracami, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób; w szczególności Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wynikające z zastosowania złej technologii, niewłaściwego prowadzenia robót, wybranych metod działań, niezachowania należytego poziomu bezpieczeństwa na terenie robót, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy wyłączone zostanie w

umowie zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego; Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

- 6) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót z zapisami dokonanymi w toku wykonywanych robót.
- 7) Wykonawca i wszyscy jego pracownicy oraz przedstawiciele zobowiązują się do współpracy i wykonywania poleceń osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, pełniącej nadzór techniczny ze strony teatru, nad prowadzonymi robotami i pracami naprawczymi.
- 8) Wykonawca i wszyscy jego pracownicy oraz przedstawiciele zobowiązują się stosować do zaleceń ZGN co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, a także umożliwiać przedstawicielom teatru oraz ZGN dokonywanie oględzin wykonywanych robót i ich postępu.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu dostawy i montażu.
- 10) Do dnia odbioru robót winny być uporządkowane i naprawione ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia dostawy i montażu.
- 11) Zakończenie prac oraz gotowość do czynności odbioru robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie z co najmniej 15 dniowym wyprzedzeniem (Teatr musi zakończyć prace również zgłosić do ZGN).
- 12) Odbiór prac odbywa się w obecności przedstawicieli ZGN; o terminie odbioru teatr poinformuje Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu informacji w tej sprawie od ZGN (zgodnie z porozumieniem z ZGN termin odbioru prac zostanie określony w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez ZGN zgłoszenia o zakończeniu robót).
- 13) Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do przygotowania, przedstawienia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, zawierającej m.in.:
 - dziennik montażu z zapisami dokonanymi w toku wykonania umowy,
 - dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym m.in. atesty i certyfikaty),
 - karty techniczne materiałów i wyrobów,
 - instrukcje producenta systemu,
 - wyliczenia obciążenia wykonanej instalacji
 - dokumentację wykonanych przejść pożarowych
 - dokumenty potwierdzające wykonane testy sprawdzające działanie instalacji
 - dokumentów potwierdzających utylizację zużytych materiałów,
 - szczegółowy kosztorys powykonawczy sporządzony metoda KNR
- 14) Koszty mediów (wody i energii elektrycznej) niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia są po stronie Zamawiającego.
- 15) W przypadku konieczności odłączenia jakichkolwiek mediów na czas trwania robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego pisemnie lub mailowo z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (Teatr musi o tym poinformować ZGN oraz sąsiednie wspólnoty mieszkaniowe).
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia oraz utylizacji na swój koszt wszelkich śmieci i odpadów (w tym odpadów budowlanych) powstałych podczas wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia; ww. odpady muszą być usuwane na bieżąco, tak by nie były gromadzone w miejscach ogólnodostępnych i ciągach komunikacyjnych, a także, by nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia w teatrze i wokół teatru.

- 17) **Wszelkie użyte w załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego jak i w innych dokumentach, nazwy, znaki towarowe, normy, patenty lub pochodzenie przedmiotu zamówienia są wyłącznie przykładem ich użycia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne opisywanym i spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w zakresie określonym w załączniku nr 1. Przed wbudowaniem materiału lub urządzenia równoważnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wprowadzeniem rozwiązań równoważnych.**
- 18) Zabezpieczenie terenu prac, bhp:
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania podczas prowadzenia prac przepisów prawa (w tym prawa budowlanego), porządkowych, bhp.
 - Wyposażenie pracowników i podwykonawców w odpowiednie środki bezpieczeństwa są po stronie Wykonawcy, który zapewnia je i dostarcza na swój koszt.
 - Odpowiedni zabezpieczenie terenu prac przed ewentualnym zagrożeniem dla osób postronnych jest po stronie Wykonawcy, który wykonuje je na swój koszt,
 - Wykonawca winien, przed rozpoczęciem montażu, wykonać dokładne zabezpieczenie przed zniszczeniem substancji budynku na skutek realizowanych przez siebie prac montażowych, zwłaszcza dróg transportowych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do codziennego dokładnego uprzątnięcia pozostałości po prowadzonych pracach.
 - Ze względu na wykonywane prace na wysokościach Wykonawca powinien opracować plan BIOZ prac montażowych i przed przystąpieniem do wykonywania instalacji przedstawić go Zamawiającemu.
- 19) Zabezpieczenie przeciwpożarowe prac:
- Podczas prowadzenia dostawy i montażu Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w tym Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena; przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena wszystkich swoich pracowników i podwykonawców, którzy będą wykonywali przedmiot niniejszego zamówienia,
 - W przypadku prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca zobowiązuje się do ich prowadzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena, w szczególności do:
 - wyznaczenia odpowiedniej osoby do składu komisji ustalającej wymagania z zakresu ochrony p.poż. ww. prac i robót,
 - odpowiedniego zabezpieczania p.poż. terenu prowadzonych prac na czas ich trwania, w tym do zapewnienia odpowiednich środków gaśniczych w wystarczającej ilości,
 - nie rozpoczynać prac pożarowo niebezpiecznych przed uzyskaniem stosownego pisemnego zezwolenia od przewodniczącego komisji ustalającej wytyczne p.poż. prowadzenia tych prac,
 - opuszczenia terenu prac po ich zakończeniu dopiero po odebraniu robót w zakresie spełniania wymogów bezpieczeństwa p.poż.
 - Koszty odpowiedniego zabezpieczenia p.poż. terenu prac są po stronie Wykonawcy.
 - Z uwagi na bieżącą pracę i dzielność teatru oraz bliskość zabudowy sąsiednich wspólnot mieszkaniowych, w trakcie prowadzenia prac i robót naprawczych, Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu każdego dnia pracy do zabrania materiałów i substancji łatwopalnych oraz urządzeń mogących wywołać zagrożenie

pożarowe, a także do przechowywania ich poza miejscem prowadzonych robót (poza terenem teatru).

20) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku niżej wymienionych formach tj.:

- a) pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **35 1090 1870 0000 0001 3153 4588**);
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:

- nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
- określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
- kwota gwarancji lub poręczenia,
- termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, aż do upływu terminu zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonych Zamawiającemu umownych gwarancji serwisowych i rękojmi na wykonaną instalację.
- bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.

21) Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do prac, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Przedstawiciela Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu prac w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem Zamawiającego/Inspektorem Nadzoru lub poza terenem prac w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Ewentualne koszty przechowywania i zabezpieczenia przechowywanych materiałów są po stronie Wykonawcy.

22) Transport materiałów:

Transport materiałów do miejsc montażu zapewnia Wykonawca na własny koszt i własne ryzyko. Należy ściśle przestrzegać zasad transportu paneli fotowoltaicznych. Nieprzestrzeganie reguł prowadzi do ich uszkodzeń.

23) Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania prac powinien wynikać z technologii prac montażowych przyjętej w Dokumentacji projektowej. Należy używać wyłącznie zaizolowanych narzędzi, które posiadają niezbędne atesty do użytkowania przy instalacjach elektrycznych. Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa dotyczących wszelkich komponentów wykorzystanych w systemie fotowoltaicznym, a w szczególności instalacji elektrycznych, kabli, złącz, falowników.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz stan zabudowy i infrastrukturę techniczną obiektów. Sprzęt powinien być sprawny technicznie i spełniający wymagania użytkowe. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie dostawy i montażu, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

W razie zakwestionowania stanu danego urządzenia przez inspektora nadzoru i wykrycia jego stosowania do prac instalacyjnych lub zaistnienia wypadku z użyciem tego sprzętu, odpowiedzialność leży po stronie Wykonawcy.

24) Ogólne zasady wykonania prac:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z Dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie elementów prac. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu prac zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia prac lub wyznaczenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

25) Jakość wykonania:

Prace muszą być przeprowadzone w sposób uczciwy, fachowo przez właściwie wykwalifikowanych pracowników, a także w pełnej zgodności z dokumentacją projektową. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem muszą być nowe. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji przedmiotowej umowy.

26) Wymagania dotyczące wykończenia:

Miejsca wokół wykonywanej instalacji i jej elementów należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wszystkie otwory powstałe podczas montażu instalacji, przebicia oraz przejścia, należy wykończyć na poziomie podstawowym obróbkę murarsko – tynkarskich. W przypadku jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń powstałych podczas wykonywania instalacji w wyniku przebić i przejść przez przegrody należy wykonać niezbędne naprawy celem doprowadzenia przegród obiektów do stanu pierwotnego. Za wszelkie zniszczenia infrastruktury oraz obiektów niezwiązanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie innym niż wymagał montaż instalacji, odpowiada Wykonawca i to on jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

27) Obowiązek posiadania ubezpieczenia:

Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualne ubezpieczenie OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wykonaniem przedmiotowej instalacji PV na kwotę nie mniejszą, niż 1 000 000 zł. (słownie złotych: jeden milion) obejmujące cały okres wykonania przedmiotu umowy i prowadzenia prac z tym związanych;

szczegóły dotyczące zakresów i poszczególnych wymogów ubezpieczenia określone są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego

28) Gwarancja i rękojmia:

Wykonawca będzie zobowiązany udzielić na wykonaną instalację i poszczególne jej elementy rękojmi i gwarancji, w zakresie i na terminy określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego

6. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert – 05.07.2024 r. do godziny 13:00

Sposób składania ofert – Oferty należy przesyłać w wersji elektronicznej na adres e-mail:

l.barszcz@teatrsyrena.pl

podając w temacie e-maila: „Oferta na dostawę i montaż instalacji PV na dachach budynków Teatru Syrena”

O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty na e-mail Zamawiającego. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **Cena (C) – 90%**

Oferta z najniższą ceną otrzyma 90 pkt, inne proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$\text{Ocena punktowa (C)} = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$$

- **Reakcja serwisu (Rs) – 10%**

W tym kryterium brany będzie pod uwagę czas przyjazdu serwisu do Zamawiającego na jego wezwanie w celu naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w okresie gwarancji. Punkty będą liczone w następujący sposób:

przyjazd serwisu w ciągu:

- do 48 h od zgłoszenia przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma – 0 pkt.
- do 36 h od zgłoszenia przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma – 5 pkt.
- do 24 h od zgłoszenia przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma – 10 pkt.

Czas reakcji liczony jest od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms-em, w okresie gwarancji.

Łącznie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie – 10 pkt.

Niewypełnienie oświadczenia w Formularzu Ofertowym w zakresie reakcji serwisu zostanie ocenione jako do 48 h od Zgłoszenia przez Zamawiającego, za który Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty: $Ko = C + Rs$

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1) Wykonawcy składają ofertę na własnym formularzu ofertowym, który zawiera minimum następujące informacje:

a) cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia – którą Wykonawca wyliczy zgodnie z kalkulacją własną w oparciu o szczegółową analizę niniejszego zapytania ofertowego. Tak wyliczona cena będzie następnie wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy. Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w zapytaniu ofertowym i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Podana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty: materiałów i narzędzi, robocizny, transportu (łącznie z dostarczeniem materiałów i narzędzi na dach, w tym ewentualne wykorzystanie dźwigów lub rusztowań), zabezpieczenia prac (w tym zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych), wykonania zabezpieczeń przejść pożarowych na trasach kablowych, odebrania i utylizacji zużytych materiałów, koszty testów instalacji, przeprowadzenia procedury odbioru). Cenę w ofercie należy podać w kwocie netto i brutto.

b) Reakcja serwisu (maksymalnie 48 h).

2) *Do oferty należy załączyć:*

a) skany referencji lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) zamówień, o których mowa w pkt 4. ppkt 1.

b) wypełniony i zeskanowany załącznik nr 5

c) dowód wniesienia wadium

9. INFORMACJE DODATKOWE

1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących dokumentów lub oświadczeń lub treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się o powyższe jedynie do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym również mailowych, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty jak również nie przysługuje Wykonawcy prawo do jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

- 5) Zamawiający zastrzega, że do terminu składania ofert, treść zapytania ofertowego (w tym termin składania ofert) może zostać zmieniona.
- 6) Zamawiający przewiduje obowiązkowe odbycie wizji lokalnej dla Wykonawców w następujących terminach (do wyboru):
- 26 czerwca 2024 r. o godz. 16:00
 - 27 czerwca 2024 r. o godz. 12:00
 - 28 czerwca 2024 r. o godz. 10:00

Odbycie wizji lokalnej jest wymagane do złożenia oferty.

W celu odbycia wizji lokalnej należy stawić się w jednym z ww. wskazanym terminie w siedzibie Zamawiającego w holu przy wejściu głównym do teatru.

- 7) Zamawiający **wymaga wniesienia wadium w kwocie 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**. Wadium powinno być wniesione **w formie pieniężnej** przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **35 1090 1870 0000 0001 3153 4588**; w tytule przelewu należ podać „*Wadium w zapytaniu ofertowym na instalację PV*”. Wadium powinno być wniesione najpóźniej do upływu terminu składania ofert - decyduje moment zaksięgowania na rachunku bankowym Zamawiającego. **Oferty bez wniesionego wadium zostaną odrzucone.** Jeżeli po wyborze oferty składający ją Wykonawca odmówi podpisania umowy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego) i wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo zatrzymać wniesione wadium. Kwota wadium zostanie zwrócona wykonawcom przelewem maksymalnie w ciągu 30 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 8) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, chyba że niezgodność ta ma charakter oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych,
 - b) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - c) Wykonawca nie przedłożył dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub przedłożył dokumenty, które nie potwierdzają spełnienia warunków określonych w Zapytaniu,
 - d) oferta została złożona po terminie składania ofert,
 - e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - f) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - g) w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych,
 - h) w przypadku nie uzupełnienia lub błędnego uzupełnienia oferty w wyniku wezwania Wykonawcy do jej uzupełnienia przez Zamawiającego,
 - i) w przypadku złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień, które nie odpowiadają lub nie rozwiązują problemu dotyczącego treści złożonej oferty,
 - j) Wykonawca nie wniósł wymaganego wadium, lub wniósł je po terminie
 - k) Oferta została złożona przez wykonawcę bez udziału w wizji lokalnej
- 9) Zamawiający poprawi w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,

- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji informacji, przedstawionych w ofertach. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także dodatkowych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu lub przesłanek wykluczenia.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Projekt techniczny pn. „*Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne*” Teatru Syrena, projektant: mgr inż. Bartłomiej Szcześniak, oprac. GPV Solutions mgr inż. Piotr Dąbrowski.
Do projektu załączona jest „Opinia techniczna dotycząca możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych na dachach budynków Teatru Syrena w Warszawie – aneks”, autorstwa dr inż. Andrzeja Dzięgielewskiego.
2. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 kwietnia 2024 r. (znak sprawy: WZWL.5142.276.2024.NT), zezwalająca na budowę i montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne Teatru Syrena.
3. Rzut dachów, na których ma być zamontowana instalacja PV z wymiarami (z dokumentacji powykonawczej ostatniej naprawy dachów)
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
5. Tabela potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
6. Wzór umowy wraz ze wzorem porozumienia.