

## Zapytanie ofertowe dotyczące:

### ***Naprawy poszycia dachowego na budynkach Teatru Syrena***

Tytuł zamówienia	<b>Naprawa poszycia dachowego na budynkach Teatru Syrena</b>
Typ zamówienia	Zamówienie podprogowe – nieobjęte ustawą PZP
Kategoria	Roboty budowlane
Data ogłoszenia	14.03.2024 r.
Termin składania ofert	26.03.2024 r. do godziny 12:00

Teatr Syrena zaprasza do składania ofert w sprawie: **Naprawy Poszycia dachowego na budynkach Teatru Syrena**

#### **1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Teatr Syrena

ul. Litewska 3,

00-581 Warszawa

<https://teatrsyrena.pl>

Osoba do kontaktu: Łukasz Barszcz tel. 795 110 788 adres e-mail: [l.barszcz@teatrsyrena.pl](mailto:l.barszcz@teatrsyrena.pl)

#### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot prac i robót naprawczych:

Naprawa poszycia dachowego z papy termozgrzewalnej na dachach budynków Teatru Syrena:

- budynek A (budynek zaplecza teatru), dach jednospadowy o nachyleniu ok. 18%, wysokość budynku ok. 20 m,
- budynek B (część zajmowana przez scenę), dach dwuspadowy o nachyleniu po ok. 23%, wysokość budynku ok. 20 m,
- budynek B (część zajmowana przez widownię), część dachu jednospadowego o nachyleniu ok. 11%, wysokość budynku ok. 16 m\*.

\* W załączeniu schemat budynków Teatru Syrena z zaznaczeniem na pomarańczowo dachów podlegających naprawie (załącznik nr 2)

Łączna powierzchnia dachów podlegających naprawie, to ok 650 m<sup>2</sup> (w zaokrągleniu do pełnych metrów).

Na poszczególnych dachach i budynkach znajdują się klapy oddymiające oddymiania grawitacyjnego, wyłaz dachowy, kominy wentylacji grawitacyjnej oraz agregaty wentylacji i klimatyzacji mechanicznej – które należy podczas naprawy dachu odpowiednio wykleić i zabezpieczyć papą termozgrzewalną.\*\*

*\*\* Szczegółowe rozmieszczenie oraz wymiary ww. elementów, a także informacje o wymiarach poszczególnych części dachów - zawiera rysunek dachu stanowiący załącznik nr 3.*

Na dachach zainstalowana jest instalacja odgromowa, osadzona na metalowych rurkach przytwierdzonych bądź bezpośrednio do dachu, bądź dodatkowo umieszczonych jeszcze na sześciokątnych podstawach o wymiarach ok 20cm/20cm/15cm obłożonych papą termozgrzewalną. Łącznie jest 36 szt. takich różnych punktów mocujących instalację odgromową. Podstawy i rurki mocowań instalacji odgromowej należy również na nowo wykleić i odpowiednio obrobić papą termozgrzewalną.

Elementy blacharskie dachów: rynny, zadaszenia kominów wentylacyjnych, blaszane obróbki urządzeń zainstalowanych na dachach – nie podlegają naprawie w ramach zamówienia, **należy je jednak odpowiednio obłożyć i wykleić na styku z dachem nową warstwą papy.**

Opis obecnych warstw składowych dachów (wg. dokumentacji powykonawczej):

- papa
- wełna DACH-ROCK 1,0 cm
- folia akustyczna 1,8 cm
- wełna mineralna SPODROCK 15 cm
- wełna w fałdach blachy
- blacha fałdowa 0,75 cm (położona na belkach konstrukcyjnych)
- wełna w fałdach blachy
- folia akustyczna 1,8 cm
- płyta GFK 2 x 1,8 cm
- natrysk dźwiękochłonny firmy STO

Dostęp do dachów:

Bezpośredni dostęp do powierzchni dachów jest wyłącznie przez wyłaz dachowy na budynku A, do którego można się dostać wewnętrzną klatką schodową (6 poziomów, brak windy).

W przypadku dostarczenia materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotowych prac i napraw, należy liczyć się z koniecznością użycia rusztowań lub dźwigu koszowego: ustawionych bądź od strony wewnętrznego podwórka teatralnego, bądź od strony ul. J.Szucha z terenu sąsiedniej wspólnoty mieszkaniowej po wcześniejszym uzyskaniu jej zgody.

Sposób naprawy dachów:

**Z uwagi na fakt, iż budynki teatru, są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, prace i roboty naprawcze muszą się odbywać zgodnie w zakresie i sposobie wskazanym i zaakceptowanym w następujących dokumentach i opracowaniach:**

- „Ocena stanu technicznego izolacji dachu. Program robót budowlanych / robót remontowych w zakresie naprawy izolacji dachu Teatru Syrena w Warszawie”
- Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10.07.2023 r. - wyrażająca zgodę na przeprowadzenie przedmiotowych prac. \*\*\*

\*\*\* ww. dokumenty stanowią odpowiednio załącznik nr 4 i 5

**Zamawiający nie dopuszcza wykonania naprawy w inny sposób i w innym zakresie/technice, niż wskazany ww. opracowaniach i dokumentach!**

Przed położeniem nowych warstw papy (podkładowej i właściwej) należy usunąć jedynie te fragmenty starej papy, które wystają poza obręb dachów (efekt zsuwania się staraj warstwy w dół) lub fragmenty całkowicie albo częściowo oderwane od dachu.

Obecnie na dachu znajduje się papa z posypką zieloną – i taką należy zastosować przy dokonaniu prac naprawczych.

Maksymalne dopuszczalne obciążenie dachu przez materiały użyte do naprawy nie może przekraczać łącznie 9,0 kg /m<sup>2</sup>, (co wynika z aneksu do ekspertyzy obciążeniowej dachu zamówionej w tym zakresie przez Teatr). W związku z powyższym Wykonawca musi udokumentować, że materiały przez niego użyte do realizacji zamówienia nie przekraczają ww. dopuszczalnego obciążenia.

Ocena wykonania prac będzie dokonywana na podstawie Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; część C – Zabezpieczenia i izolacje; zeszyt 1 – Pokrycia dachowe. ITB Warszawa 2019.

### **3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia **15 czerwca 2024 r.**

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną, która polegała na naprawie poszycia dachowego z papy, na dachu o powierzchni min. 500m<sup>2</sup>.
- 2) Wykonawca powinien wykazać, że będzie dysponował co najmniej 1 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót, posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 831), oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 1117).

- 3) Wykonawca nie może być podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz nie może być podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- 4) Wykonawca powinien wnieść wadium w kwocie i w terminie wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym poniżej (Zob. pkt 9 INFORMACJE DODATKOWE).
- 5) Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym poniżej (Zob. pkt 9 INFORMACJE DODATKOWE).

## 5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonywanie prac i robót naprawczych odbędzie się na podstawie umowy podpisanej między Zamawiającym a Wykonawcą; Zamawiający informuje Wykonawcę, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące Wykonawcy dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz.1198 z późn.zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Sposób i warunki wykonania robót, terminy, wzajemne powiadomienia, ustalenia porządkowe prac:

- 1) **Roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszego zamówienia, muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obejmującą:**
  - „Ocenę stanu technicznego izolacji dachu/Program robót budowlanych /robót remontowych w zakresie naprawy izolacji dachu teatru Syrena w Warszawie”,
  - Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10.07.2023 r.
- 2) Terminy wykonywania prac, w tym szczegółowy plan robót na poszczególne dni, powinny być uzgodnione z Kierownikiem działu administracji Teatru Syrena lub z inną osobą wskazaną przez Zamawiającego.
- 3) Rozpoczęcie wykonywania prac Wykonawca winien zgłosić zamawiającemu pisemnie lub mailowo z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (Teatr musi prace również zgłosić do ZGN).
- 4) Wykonywanie wszelkich prac remontowych i naprawczych – ze względu na bieżącą pracę teatru oraz bliskość położenia budynków okolicznych wspólnot mieszkaniowych – dopuszczalne jest tylko w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 19:00, oraz w soboty od 8:00 do 16:00; z uwagi na zaplanowane i grane spektakle poranne oraz poranne próby a także spektakle i próby wieczorne, w niektóre dni ww. godziny dopuszczalności prac mogą być dodatkowo ograniczone, o czym Wykonawca będzie informowany z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót i prac na terenie teatru w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz nieuciążliwy dla otoczenia.
- 6) Podczas wykonywania prac i robót związanych z naprawą dachu Wykonawca będzie stosował wyłącznie wyroby i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, atesty lub inne dokumenty w tym zakresie.
- 7) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, jakie mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami,

w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób; w szczególności Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wynikające z zastosowania złej technologii, niewłaściwego prowadzenia robót, wybranych metod działań, niezachowania należytego poziomu bezpieczeństwa na terenie robót, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy wyłączone zostanie w umowie zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego; Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

- 8) Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie mniejszą, niż 500 tys. zł., obejmujące cały okres trwania robót; kopia ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych składek za ubezpieczenie, winna być dołączona do umowy.
- 9) Wykonawca wyznaczy kierownika robót (osobę z odpowiednimi uprawnieniami) i zapewni jego nadzór nad prowadzonymi pracami.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót z zapisami dokonanymi w toku wykonywanych robót.
- 11) Wykonawca i wszyscy jego pracownicy oraz przedstawiciele zobowiązują się do współpracy i wykonywania poleceń osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, pełniącej nadzór techniczny ze strony teatru, nad prowadzonymi robotami i pracami naprawczymi.
- 12) Wykonawca i wszyscy jego pracownicy oraz przedstawiciele zobowiązują się stosować do zaleceń ZGN co do sposobu wykonywania robót, a także umożliwiać przedstawicielom teatru oraz ZGN dokonywanie oględzin wykonywanych robót i ich postępu.
- 13) W przypadku konieczności zajęcia terenu na roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia (np. ustawienie rusztowania lub dźwigu koszowego) na terenach niewynajmowanych lub nienależących do teatru, wykonawca zgłosi uprzednio taką potrzebę Zamawiającemu, celem uzyskania zgody właścicieli danego terenu.
- 14) W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających, przed przystąpieniem do ich wykonywania Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego pisemnie lub mailowo z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (Teatr musi takie prace zgłosić też do ZGN).
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- 17) Do dnia odbioru robót winny być uporządkowane i naprawione ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót.
- 18) Zakończenie prac oraz gotowość do czynności odbioru robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (Teatr musi zakończenie prac również zgłosić do ZGN).
- 19) Odbiór prac odbywa się w obecności przedstawicieli ZGN; o terminie odbioru teatr poinformuje Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu informacji w tej sprawie od ZGN (zgodnie z porozumieniem z ZGN termin odbioru prac zostanie określony w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez ZGN zgłoszenia o zakończeniu robót).
- 20) Odbiór zakończonych prac odbywa się na podstawie protokołu odbioru robót.

- 21) Do odbioru prac Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do przygotowania, przedstawienia i przekazania Zamawiającemu 5 kompletów następujących dokumentów (w tym 4 egzemplarze papierowe i 1 egzemplarz w postaci elektronicznej):
- dokumentacji powykonawczej,
  - dziennik robót z zapisami dokonanymi w toku wykonywanych robót,
  - dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym m.in. atesty i certyfikaty),
  - dokumentów potwierdzających wyliczenia, odnośnie dopuszczalności obciążenia użytych do naprawy dachu materiałów,
  - karty techniczne materiałów i wyrobów,
  - instrukcje producenta systemu pokrywczego,
  - dokumentów potwierdzających utylizację zużytych materiałów (w tym szczególnie elementów zdemontowanej starej papy),
  - szczegółowego kosztorysu powykonawczego zawierającego m.in. obmiar poszczególnych robót,
- 22) Koszty mediów (wody i energii elektrycznej) niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia są po stronie Zamawiającego.
- 23) W przypadku konieczności odłączenia jakichkolwiek mediów na czas trwania robót, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego pisemnie lub mailowo z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (Teatr musi o tym poinformować ZGN oraz sąsiednie wspólnoty mieszkaniowe).
- 24) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia oraz utylizacji na swój koszt wszelkich śmieci i odpadów (w tym odpadów budowlanych) powstałych podczas wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia; ww. odpady muszą być usuwane na bieżąco, tak by nie były gromadzone w miejscach ogólnodostępnych i ciągach komunikacyjnych, a także, by nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia w teatrze i wokół teatru.
- 25) Wszelkie użyte w załączniku nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego jak i w innych dokumentach, nazwy, znaki towarowe, normy, patenty lub pochodzenie przedmiotu zamówienia są wyłącznie przykładem ich użycia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne opisywanym i spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w zakresie określonym w załączniku nr 4. Przed wbudowaniem materiału lub urządzenia równoważnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wprowadzeniem rozwiązań równoważnych.**

Zabezpieczenie terenu prac, bhp:

- 26) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania podczas prowadzenia prac przepisów prawa (w tym prawa budowlanego), porządkowych, bhp.
- 27) Wyposażenie pracowników i podwykonawców w odpowiednie środki bezpieczeństwa są po stronie Wykonawcy, który zapewnia je i dostarcza na swój koszt.
- 28) Odpowiedni zabezpieczenie terenu prac przed ewentualnym zagrożeniem dla osób postronnych jest po stronie Wykonawcy, który wykonuje je na swój koszt.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe prac:

- 29) Podczas prowadzenia prac i robót naprawczych dachu Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w tym Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena; przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z Instrukcją Bezpieczeństwa

Pożarowego Teatru Syrena wszystkich swoich pracowników i podwykonawców, którzy będą wykonywali przedmiot niniejszego zamówienia,

30) W przypadku prac pożarowo niebezpiecznych Wykonawca zobowiązuje się do ich prowadzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Teatru Syrena, w szczególności do:

- wyznaczenia odpowiedniej osoby do składu komisji ustalającej wymagania z zakresu ochrony p.poż. ww. prac i robót,
- odpowiedniego zabezpieczenia p.poż. terenu prowadzonych prac na czas ich trwania, w tym do zapewnienia odpowiednich środków gaśniczych w wystarczającej ilości,
- nie rozpoczynać prac pożarowo niebezpiecznych przed uzyskaniem stosownego pisemnego zezwolenia od przewodniczącego komisji ustalającej wytyczne p.poż. prowadzenia tych prac,
- opuszczenia terenu prac po ich zakończeniu dopiero po odebraniu robót w zakresie spełniania wymogów bezpieczeństwa p.poż.

31) Koszty odpowiedniego zabezpieczenia p.poż. terenu prac są po stronie Wykonawcy.

32) Z uwagi na bieżącą pracę i działalność teatru oraz bliskość zabudowy sąsiednich wspólnot mieszkaniowych, w trakcie prowadzenia prac i robót naprawczych, Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu każdego dnia pracy do zabrania materiałów i substancji łatwopalnych oraz urządzeń mogących wywołać zagrożenie pożarowe, a także do przechowywania ich poza miejscem prowadzonych robót (poza terenem teatru).

#### Gwarancja

33) Wykonawca udzieli nieodpłatnie co najmniej 5 letniej gwarancji na wykonane prace i materiały użyte podczas naprawy dachów, a w przypadku wystąpienia usterek zobowiązuje się do ich niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia, w terminie wskazanym i ustalonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji będzie liczony od momentu podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

#### Kary, w tym kary umowne:

34) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty wszelkich ewentualnych kar z tytułu naruszenia podczas robót przepisów prawa, przepisów porządkowych, ochrony p.poż. oraz bhp.

35) W przypadku wykonywania robót:

- niezgodnie z przepisami,
- niezgodnie z zaopiniowaną dokumentacją i sztuką budowlaną,
- ingerujących w części wspólne budynku bez uprzedniej zgody Wspólnot Mieszkaniowych w postaci stosownej Uchwały,
- w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi lub mienia, albo ograniczający możliwość korzystania z lokali przez innych użytkowników,
- w sposób uciążliwy dla współużytkowników sąsiednich lokali,
- w sposób zakłócający porządek domowy,
- w przypadku stwierdzenia braku właściwego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,

- Zamawiający wyznaczy Wykonawcy pisemnie termin do usunięcia powyższych nieprawidłowości w tym do doprowadzenia robót do stanu zgodnego z przepisami i zatwierdzoną dokumentacją techniczną; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający odstąpi od umowy i nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy (ustalonego

na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty); Zamawiający zachowa w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji robót dotychczas wykonanych

- b) w przypadku odstąpienia od umowy, w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za tę część umowy (ustalonego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty); Zamawiający zachowa w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do Robót dotychczas wykonanych,

- 36) W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego, bez prawa żądania jakichkolwiek odszkodowań,
- 37) Za zwłokę Wykonawcy powodującą przekroczenie końcowego terminu wykonania prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia (ustalonego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty) za każdy przekroczony dzień.
- 38) Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy (ustalonego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- 39) Za dopuszczenie do wykonywania Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia innego podmiotu niż Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy (ustalonego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty)
- 40) Za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub p.poż. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych, bez konieczności wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń,
- 41) Za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych zobowiązań umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każde stwierdzone uchybienie osobno po uprzednim upływie terminu usunięcia naruszeń wskazanym przez Zamawiającego,
- 42) Kary umowne podlegają sumowaniu, łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia Wykonawcy.
- 43) Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie o kary umowne należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy należne wynagrodzenie będzie niższe niż naliczone kary umowne Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kwot pozostałych po potrąceniu z wynagrodzenia należnych kar umownych, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
- 44) Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
- 45) Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwolni Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- 46) Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienia wykonania Umowy powstałe z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

#### Rozliczenie za wykonanie zamówienia:

- 47) Zamawiający przewiduje jednorazowe ryczałtowe rozliczenie za całość wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, które będzie płatne na rachunek wskazany w

fakturze, w terminie 21 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury przez Wykonawcę i dostarczenia jej Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, za poszczególne etapy wykonanych prac w podziale na nie więcej, jak 4 części łącznego wynagrodzenia za całość wykonania przedmiotu zamówienia, ustalonego na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

- 48) Do faktury powinien być dołączony kosztorys powykonawczy, zawierający szczegółowe zestawienie odnośnie: ilości i cen wszystkich zużytych materiałów, zakresu i kosztów robocizny (z podziałem na poszczególne etapy prac), ilości i kosztów innych usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. użycia podnośnika koszowego lub rusztowania, zabezpieczenia p.poż. terenu robót, transportu materiałów, itp.). Wszystkie kwoty podane w kosztorysie winny być w stawkach netto i brutto. W przypadku rozliczania w częściach do każdej faktury powinien być dołączony cząstkowy kosztorys powykonawczy, a do ostatniej faktury powinien być dostarczony łączny kosztorys powykonawczy, obejmujący wszystkie koszty całości wykonania przedmiotowego zamówienia.

#### Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 49) Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę przed zawarciem umowy zabezpieczenia w wysokości 1000 zł (słownie tysiąc złotych).
- 50) Zabezpieczenie powinno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **35 1090 1870 0000 0001 3153 4588**
- 51) Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy przelewem maksymalnie w ciągu 14 dni od daty prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru prac.

## **6. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

**Termin składania ofert – 26.03.2024 r. do godziny 12:00**

**Sposób składania ofert** - Oferty należy przysyłać w wersji elektronicznej na adres e-mail: [l.barszcz@teatrsyrena.pl](mailto:l.barszcz@teatrsyrena.pl) podając w temacie e-maila: „Oferta na Naprawę poszycia dachowego na budynkach Teatru Syrena”

O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty na e-mail Zamawiającego. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **7. KRYTERIA OCENY OFERT**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- Cena (C) – 100%

## **8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Wykonawcy składają ofertę na własnym formularzu ofertowym, który zawiera minimum następujące informacje:

- cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia – którą Wykonawca wyliczy zgodnie z kalkulacją własną w oparciu o szczegółową analizę niniejszego zapytania ofertowego. Tak wyliczona cena będzie następnie wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy. Za ustalenie ilości robót oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w zapytaniu ofertowym i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Podana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotowych prac naprawczych dachu, w tym koszty: materiałów i narzędzi, robocizny, transportu (łącznie z dostarczeniem materiałów i narzędzi na dach, w tym ewentualne wykorzystanie dźwigów lub rusztowań), zabezpieczenia prac (w tym zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych), odebrania i utylizacji zużytych materiałów. Cenę w ofercie należy podać w kwocie netto i brutto.

*Do oferty należy załączyć:*

- skany referencji lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej jednej roboty budowlanej, która polegała na naprawie poszycia dachowego z papy, na dachu o powierzchni min. 500m<sup>2</sup>)
- wypełniony i zeskanowany załącznik nr 6
- dowód wniesienia wadium

## **9. INFORMACJE DODATKOWE**

- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących dokumentów lub oświadczeń lub treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się o powyższe jedynie do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym również mailowych, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty jak również nie przysługuje Wykonawcy prawo do jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
- Zamawiający zastrzega, że do terminu składania ofert, treść zapytania ofertowego (w tym termin składania ofert) może zostać zmieniona.
- Zamawiający przewiduje obowiązkowe odbycie wizji lokalnej dla Wykonawców w następujących terminach (do wyboru):
  - 19 marca 2024r. o godz. 12:00
  - 20 marca 2024r. o godz. 12:00

### **Odbycie wizji lokalnej jest wymagane do złożenia oferty.**

W celu odbycia wizji lokalnej należy stawić się w jednym z ww. wskazanym terminie w siedzibie Zamawiającego w holu przy wejściu głównym do teatru.

- **Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 1000 zł (słownie: tysiąc złotych).** Wadium powinno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **35 1090 1870 0000 0001 3153 4588**; w tytule przelewu należy podać „Wadium w zapytaniu ofertowym na naprawę dachu”. Wadium powinno być wniesione najpóźniej do upływu terminu składania ofert - decyduje moment zaksięgowania na rachunku bankowym Zamawiającego. **Oferty bez wniesionego wadium zostaną odrzucone.** Jeżeli po wyborze oferty składający ją Wykonawca odmówi podpisania umowy i wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo zatrzymać wniesione wadium. Kwota wadium zostanie zwrócona wykonawcom przelewem maksymalnie w ciągu 30 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
2. Schemat oznaczenia budynków Teatru Syrena z zaznaczeniem części powierzchni dachów podlegających naprawie.
3. Rysunek dachów zawierający wymiary poszczególnych jego powierzchni i elementów oraz urządzeń zainstalowanych na dachach.
4. Opracowanie „Ocena stanu technicznego izolacji dachu. Program robót budowlanych/robót remontowych w zakresie naprawy izolacji dachu Teatru Syrena w Warszawie” (wyciąg)
5. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10.07.2023 r. - wyrażająca zgodę na przeprowadzenie przedmiotowych prac.
6. Tabela potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

## **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego dotyczącego: **Naprawy poszycia dachowego na budynkach Teatru Syrena**

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych Teatr Syrena z siedzibą w Warszawie (00-589), przy ul. Litewskiej 3, NIP: 525-000-96-83, dalej zwany także „Administratorem”.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@teatrsyrena.pl](mailto:iod@teatrsyrena.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:

1. wykonanie umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
2. konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
3. realizacja celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zapytania ofertowego, następnie realizacji umowy, a po tym okresie przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.

Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora, z którymi zawarł umowy lub inne porozumienia w zakresie realizacji świadczeń niezbędnych do przeprowadzenia zapytania ofertowego, w szczególności w zakresie usług technicznych i organizacyjnych oraz archiwizacji danych, a także podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.

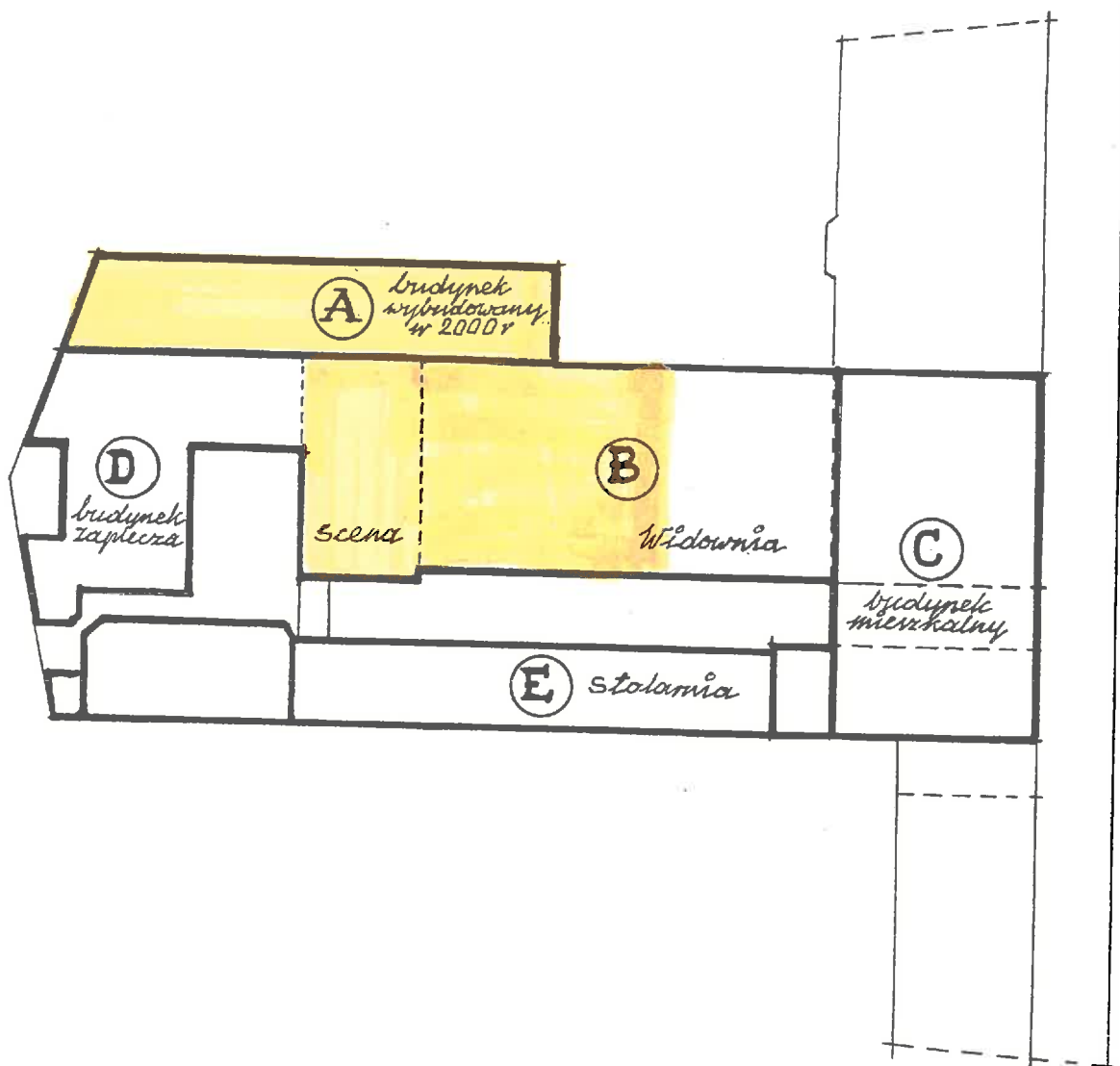
Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto, informujemy, że ma Pani/Pan prawo: do dostępu do swoich danych osobowych, żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe, przenoszenia danych osobowych oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację.

Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w realizacji zapytania ofertowego i zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości uczestniczenia w procesie zapytania ofertowego i brak możliwości nawiązania współpracy między stronami umowy.

**SCHEMAT OZNACZENIA  
BUDYNKÓW TEATRU  
SYRENA**

Warszawa ul. Litewska 3



ul. Litewska

Skala 1:500



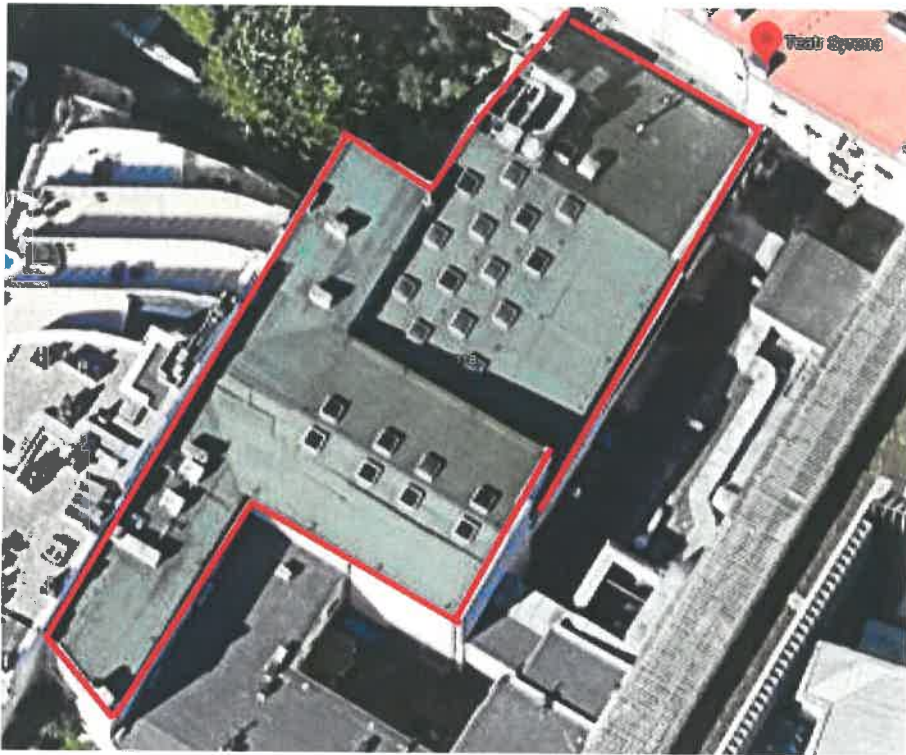
# AMB

GoAMB Sp. z o.o.

Goździk 28, 08-404 Górzno, tel. 514-278-804,

[mateusz.branewski@budownictwo-amb.pl](mailto:mateusz.branewski@budownictwo-amb.pl)

NIP: 826-221-42-78 KRS: 0000952716



## OCENA STANU TECHNICZNEGO IZOLACJI DACHU

Program robót budowlanych / robót remontowych  
w zakresie naprawy izolacji dachu teatru Syrena w Warszawie

**Dotyczy:** naprawy izolacji dachu budynku ul. Litewska 3, 00-589 Warszawa

**Opracowanie:**

mgr inż. Mateusz Branewski

upr. bud.: MAZ/0630/WBKb/19

**GOAMB Sp. z o.o.**  
Goździk 28, 08-404 Górzno  
NIP: 826-221-42-78  
KRS: 0000952716

Warszawa 02-06-2023r.

**mgr inż. Mateusz Branewski**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA**  
**ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**  
**upr. bud. MAZ/0630/WBKb/19**

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie od Teatru Syrena w Warszawie ul. Litewska 3, 00-581 w Warszawie, dla firmy GoAMB Sp. z o.o., Goździk 28, 08-404 Górzno, NIP 826-221-42-78 | KRS 0000952716

## 2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania była ocena techniczna izolacji przeciwwodnej dachów w budynku przy ul. Litewskiej 3, 00-581 w Warszawie, wykonanej z papy termozgrzewalnej oraz wskazanie rodzaju i zakresu prac remontowych / budowlanych.

Zleceniodawca planuje zamontować panele fotowoltaiczne na dachach budynku, będące przedmiotem odrębnej dokumentacji technicznej. W tym zakresie wykonano już Opinię Techniczną konstrukcji dachu, autorstwa dr. inż. Andrzeja Dzięgielewskiego nr uprawnień MAZ/0764/PBKb/16. Konstruktor stwierdził w bardzo złym stanie poszycie dachu z papy.

Przed wykonaniem instalacji fotowoltaicznych, zalecana jest naprawa poszycia dachu.

## 3. MATERIAŁY POMOCNICZE/PODSTAWY PRAWNE

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414).
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836).
- Dokumentacja powykonawcza z 2001r. firmy Mostostal Warszawa „Projekt budowlany rozbudowy i modernizacji „Teatru Syrena” w Warszawie.
- Opinia Techniczna konstrukcji dachu, autorstwa dr. inż. Andrzeja Dzięgielewskiego .
- Materiały i opracowania własne.

## 4. OGLĘDZINY

W dniu 26-05-2023r. dokonano wizji lokalnej poszycia dachu wykonanego z papy termozgrzewalnej. Stwierdzono bardzo zły stan poszycia - papa uległa rozwarstwieniu i spływa podczas upalnych dni. Należy niezwłocznie wykonać naprawę/remont poszycia dachu.

Załącznik – zdjęcia z oględzin z dnia 26-05-2023r.

## 5. WNIOSKI I ZALECENIA

Warstwa wierzchnia poszycia dachu / izolacji przeciwwodnej wymaga naprawy / remontu.

Z uwagi na fakt, iż pod papą znajduje się wełna, mechaniczne usunięcie starej papy może spowodować uszkodzenie izolacji termicznej z wełny a w konsekwencji doprowadzić do kompleksowego remontu warstw dachu. Z tego powodu zaleca się, aby na stare poszycie wykleić nowe.

Technologia i zakres robót w zakresie naprawy poszycia dachu:

1. Przygotowanie podłoża, usunięcia luźnych fragmentów papy, przygotowanie pod papę podkładową.
2. Wykonanie warstwy *szczepnej* z papy podkładowej, termozgrzewalnej np. SOPRAPHIX HP (SOPRAPHIX HP jest papą podkładową w wielowarstwowych dachowych systemach hydroizolacyjnych, w tym pod ciężkim zabezpieczeniem powierzchni i pod uprawy roślinne. Jest papą podkładową w wielowarstwowych dachowych systemach hydroizolacyjnych zgodnych z certyfikatem FM APPROVAL (FM GLOBAL). Osnowę stanowi kompozyt włókniny poliestrowej i włókien szklanych. Wierzchnia strona pokryta jest folią termotopliwą, a spodnia strona pokryta jest piaskiem)
3. Z uwagi na fakt, iż stara papa uległa rozwarstwieniu i zaczęła spływać, papę podkładową z pkt. 2 należy kołkować. Kołki powinny być przeznaczone do montażu na dachach i winny posiadać zakotwienia odpowiadające podłożu, w którym mają być stosowane (blacha). Liczbę łączników mechanicznych dostosowuje się do danego obszaru dachu, tj. do jego strefy obciążania wiatrem.

Na dachach płaskich, usytuowanych na budynkach do 20 m wysokości rozróżnia się trzy strefy obciążenia wiatrem:

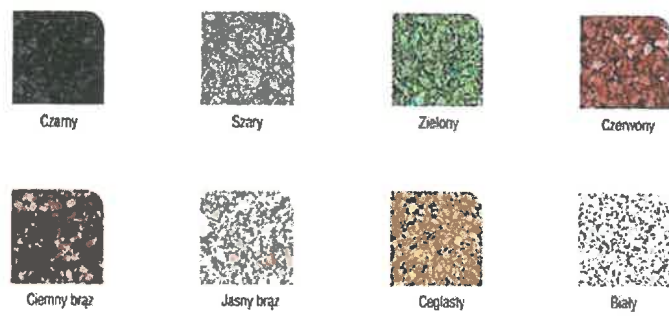
- strefa wewnętrzna;
- strefa krawędziowa;
- strefa narożna;

Na największe siły ssania wiatru narażona jest strefa narożna dachu. Mniejsze występują w strefie krawędziowej, a najmniejsze – w strefie wewnętrznej. Zakładając, że łączniki mechaniczne będą charakteryzowały się nośnością ok. 0,6 kN należy użyć odpowiednio 9 sztuk na 1 m<sup>2</sup> w strefie narożnej, 6 sztuk na 1 m<sup>2</sup> w strefie krawędziowej i 3 sztuki na 1 m<sup>2</sup> w strefie wewnętrznej (środkowej).

Do kołkowania zastosować np. tuleja HTK 2G + wkręt TKR lub tuleja HTK 2G + wkręt VHT-R firmy Soprema. Rozstaw łączników zgodny z deklaracją producenta.

4. Wykonanie warstwy wierzchniej z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej np. SOPRALENE FLAM 180 AR (SOPRALENE FLAM 180 AR jest papą nawierzchniową we wszystkich wielowarstwowych dachowych systemach hydroizolacyjnych. Osnowę stanowi włóknina poliestrowa nietkana. Wierzchnia strona pokryta jest posypką z łupka mineralnego, a spodnia strona folią termotopliwą)

Kolory posypki:



Obecnie na dachu znajduje się papa z posypką zieloną – i taką zaleca się zastosować.

Zestawienie obciążeń:

- SOPRALENE FLAM 180 AR – 4,75 kg / m<sup>2</sup>
- SOPRAPHIX HP – 3,2 kg / m<sup>2</sup>
- łączniki – max do 0,5 kg / m<sup>2</sup>

**Suma: 8,45 kg / m<sup>2</sup>**

## 6. ZAŁĄCZNIKI / UPRAWNIENIA / ZDJĘCIA / DEKLARACJE / KARTY PRODUKTU

**mgr inż. Mateusz Bródowski**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ  
upr. bud. MAZ/0630/WBkb/19



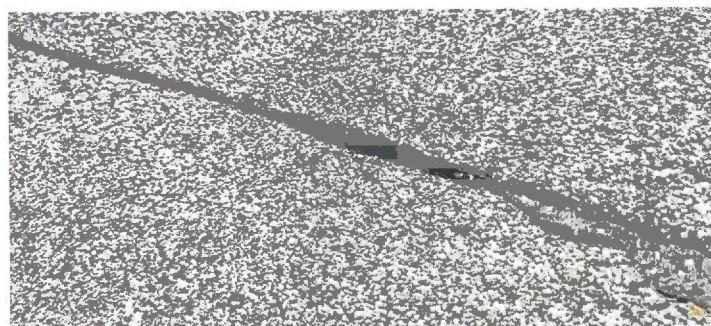
1 (1)



1 (2)



1 (3)



1 (4)



1 (5)



1 (6)



1 (7)



1 (8)



1 (9)



1 (10)



1 (11)



1 (12)



1 (13)



1 (14)



1 (15)

## KARTA PRODUKTU NR: WPBFR230

wydanie d z dnia 20.04.2018 nr WPBFR230.d.PL / 01-2018  
anuluje i zastępuje WPBFR230.c.PL / 01-2016

# SOPRALENE FLAM 180 AR

**SOPRALENE FLAM 180 AR** jest papą nawierzchniową termozgrzewalną, produkowaną z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS. Osnowę stanowi włóknina poliestrowa nietkana. Wierzchnia strona pokryta jest posypką z łupka mineralnego, a spodnia strona folią termotopliwą.

## ZASTOSOWANIE

**SOPRALENE FLAM 180 AR** jest papą nawierzchniową we wszystkich wielowarstwowych dachowych systemach hydroizolacyjnych.

## SKŁAD

	<b>SOPRALENE FLAM 180 AR</b>
osnowa	włóknina poliestrowa nietkana
masa asfaltowa	bitum modyfikowany elastomerem SBS
grubość	≥ 3,8 mm (-0, +10%)
strona wierzchnia	łupek mineralny
strona spodnia	folia termotopliwa
zakład podłużny	80mm

## FORMA DOSTAWY I MAGAZYNOWANIE

	<b>SOPRALENE FLAM 180 AR</b>
wymiary rolki*	8,0 x 1,0 m
waga rolki	ok. 38 kg
pakowanie	na paletach w pozycji pionowej, zabezpieczone folią

\* Wymiary rolki są podawane z tolerancją ≤ 1%

Rolki muszą być przechowywane pionowo na równym, płaskim podłożu.

W trakcie przechowywania chronić papę przed wilgocią.

W warunkach niskich temperatur papę należy przechowywać w temperaturze ok. + 5°C minimum 6 godzin przed montażem.

## MONTAŻ

**SOPRALENE FLAM 180 AR** mocuje się spodnią stroną do pierwszej warstwy hydroizolacji zgrzewając ją na całej powierzchni za pomocą gorącego powietrza lub palnika.

## DODATKOWE INFORMACJE

### Higiena, zdrowie i ochrona środowiska:

Produkt nie zawiera substancji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia i środowiska naturalnego i jest zgodny z ogólnie przyjętymi wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### Kontrola jakości:

zintegrowany system zarządzania jakością ISO 9001 i system zarządzania środowiskowego ISO 14001

## OZNAKOWANIE CE

Soprema Polska Sp. z o.o. • Stefana Batorego 7 • Pass • 05-870 • Błonie  
Tel.: +48 22 436 93 02 • Fax: +48 22 436 93 06  
E-mail: [biuro@soprema.pl](mailto:biuro@soprema.pl) • [www.soprema.pl](http://www.soprema.pl)  
NIP: 778-11-19-419 • REGON: 630703900 • KRS: 0000163897  
Konto bankowe: Societe Generale 43184000072213616008101819  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy • XIII Wydział Gospodarczy KRS  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 12 000 000 PLN



1119

**SOPRALENE FLAM 180 AR**

**SOPREMA Polska Sp. z o.o.**

ul. Stefana Batorego 7; Pass; 05-870 Błonie

06

Construction Products Regulation (CPR)

Deklaracja Właściwości Użytkowych (DoP) nr.: WPBFR230

Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji nr.: 1119-CPR-13135 (EN 13707)

**EN 13707**

Papa nawierzchniowa, produkowana z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS i włókniny poliestrowej nietkanej

Strona wierzchnia jest pokryta łupkiem mineralnym, a strona spodnia pokryta jest folią termotopliwą

Wymiary: 8 m x 1 m x 3,8 mm

Montaż za pomocą palnika lub gorącego powietrza

ZASADNICZE CHARAKTERYSTYKI	WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE	METODA BADAWCZA	ZHARMONIZOWANA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Odporność na działanie ognia zewnętrznego*	<b>F<sub>ROOF</sub> (t1)</b>	EN 13501-5	<b>EN 13707: 2004 + A2:2009</b>
Reakcja na ogień	<b>E</b>	EN 13501	
Wodoszczelność	<b>wodoszczelna</b>	EN 1928:2000 Metoda A lub B	
Maksymalna siła rozciągająca (MDV) wzdłuż	<b>800 ± 250 N/50 mm</b>	EN 12311-1	
w poprzek	<b>650 ± 250 N/50 mm</b>		
Wydłużenie (MDV) wzdłuż	<b>45 ± 15 %</b>	EN 12311-1	
w poprzek	<b>45 ± 15 %</b>		
Odporność na przerastanie korzeni	<b>NPD</b>	-	
Odporność na obciążenie statyczne – met. A (MLV)	<b>20 kg</b>	EN 12730	
Odporność na uderzenie – met. A (MLV)	<b>1000 mm</b>	EN 12691	
Wytrzymałość na rozdzieranie (gwoździem) (MDV)	<b>NPD</b>	EN 12310-1	
Wytrzymałość złączy na oddzieranie (MDV)	<b>NPD</b>	EN 12316-1	
Wytrzymałość złączy na ścinanie (MDV)	<b>NPD</b>	EN 12317-1	
Trwałość: Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze po starzeniu (MLV)	<b>90 °C</b>	EN 1110	
Giętkość w niskiej temperaturze (MDV)	<b>-20 °C</b>	EN 1109	
(MLV)	<b>-16 °C</b>		
Substancje niebezpieczne** ***	<b>nie zawiera</b>	-	

DODATKOWE CHARAKTERYSTYKI	WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE	JEDNOSTKA MIARY	ZHARMONIZOWANA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	<b>100 °C</b>	EN 1110	<b>EN 13707: 2004 + A2:2009</b>
Stabilność wymiarów	<b>0,5 %</b>	EN 1107-1	

\* Zapis F<sub>roof</sub>(t1) wynika stąd, że dla samego wyrobu właściwość użytkowa nie może być określona bazując na normie PN-ENV 1187 (Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy) i PN-EN 13501-5 (Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy).

Właściwość jest określona jako B<sub>roof</sub>(t1) dla przekrycia dachowego z udziałem wymienionego wyrobu.

W kwestii stosownych raportów klasyfikacyjnych reakcji na działanie ognia zewnętrznego przekryć dachowych B<sub>roof</sub>(t1), należy skontaktować się z Działem Technicznym SOPREMA.

\*\* produkt nie zawiera azbestu oraz związków smoły

\*\*\* w sytuacji gdy nie ma europejskiej metody badawczej, deklarowanie nie może być podane. Informacje muszą być zgodne z lokalnymi wymogami prawa

MDV – wartość deklarowana przez producenta łącznie z deklarowaną tolerancją

MLV – Wartość graniczna producenta, może być wartością minimalną lub maksymalną, zgodnie z ustaleniami dla właściwości wyrobów.

NPD – właściwość użytkowa jest nieokreślana

Soprema Polska Sp. z o.o. • Stefana Batorego 7 • Pass • 05-870 • Błonie

Tel.: +48 22 436 93 02 • Fax: +48 22 436 93 06

E-mail: biuro@soprema.pl • www.soprema.pl

NIP: 778-11-19-419 • REGON: 630703900 • KRS: 0000163897

Konto bankowe: Societe Generale 43184000072213616008101819

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy • XIII Wydział Gospodarczy KRS

Wysokość Kapitału Zakładowego: 12 000 000 PLN



**SOPREMA**



# DEKLARACJA WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH

nr. WPBFR221

wydanie d z dnia 05.06.2020, anuluje i zastępuje wydanie nr. WPBFR221.c.PL

1. Niepowtarzalny kod identyfikacyjny wyrobu:

**WPBFR221**

nazwa handlowa produktu

**SOPRAFIX HP**

2. Zamierzone zastosowanie lub zastosowania.

**Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych**

3. Producent:

**Soprema Polska Sp. z o.o. ul. Stefana Batorego 7, Pass; 05-870 Błonie**

4. Upoważniony przedstawiciel

**nie dotyczy**

5. System lub systemy oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych:

**system oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych 2+**

6a. Norma zharmonizowana

**EN 13707:2004 + A2: 2009**

Jednostka lub jednostki notyfikowane

**Kiwa Polymer Institut GmbH (jednostka notyfikowana nr 1119)  
przeprowadziła wstępne badanie typu w systemie 2+  
wydała certyfikat zakładowej kontroli produkcji**



7. Deklarowane właściwości użytkowe:

ZASADNICZE CHARAKTERYSTYKI	WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE	JEDNOSTKA MIARY	ZHARMONIZOWANA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Odporność na działanie ognia zewnętrznego*	*	-	<b>EN 13707: 2004 + A2:2009</b>
Reakcja na ogień	<b>E</b>	-	
Wodoszczelność	<b>wodoszczelna</b>	-	
Maksymalna siła rozciągająca (MDV) wzdłuż	<b>550 ± 100</b>	N/50 mm	
w poprzek	<b>400 ± 100</b>		
Wydłużenie** (MDV) wzdłuż	<b>40 ± 20</b>	%	
w poprzek	<b>40 ± 20</b>		
Odporność na przerastanie korzeni	<b>NPD</b>	-	
Odporność na obciążenie statyczne – met. A (MLV)	<b>15</b>	kg	
Odporność na uderzenie – met. A (MLV)	<b>600</b>	mm	
Odporność na rozdzielanie (gwoździem) (MDV) wzdłuż	<b>≥ 150</b>	N	
w poprzek	<b>≥ 150</b>		
Wytrzymałość złączy na oddzieranie (MDV)	<b>NPD</b>	N/50 mm	
Wytrzymałość złączy na ścinanie (MDV)	<b>NPD</b>	N/50 mm	
Trwałość: Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze po starzeniu (MLV)	<b>90</b>	°C	
Giętkość w niskiej temperaturze (MDV) (MLV)	<b>-20</b> <b>-16</b>	°C	
Substancje niebezpieczne** ***	<b>nie zawiera</b>	-	

\* Zgodnie z Polską Normą PN-EN 13707 Powinny być podane szczegóły systemów, które były badane, którego częścią jest wyrób do pokrycia dachowego. Badanie wykonuje się zgodnie z PN-ENV 1187 (Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy), a wynik podaje się na podstawie PN-EN 13501-5 (Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy). Właściwość jest określona jako Broof(t1) dla przekrycia dachowego z udziałem wymienionego wyrobu, a nie dla samego wyrobu. W kwestii stosownych raportów klasyfikacyjnych reakcji na działanie ognia zewnętrznego przekryć dachowych Broof(t1), należy skontaktować się z Działem Technicznym SOPREMA.

\*\* wydłużenie przy zerwaniu

\*\*\* produkt nie zawiera azbestu oraz związków smoły węglowej

MDV – wartość deklarowana przez producenta łącznie z deklarowaną tolerancją

MLV – Wartość graniczna producenta, może być wartością minimalną lub maksymalną, zgodnie z ustaleniami dla właściwości wyrobów.

NPD – właściwość użytkowa jest nieokreślana

Właściwości użytkowe określonego powyżej wyrobu są zgodne z zestawem deklarowanych właściwości użytkowych.

Niniejsza deklaracja właściwości użytkowych wydana została zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 305/2011 oraz rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) nr 574/2014 na wyłączną odpowiedzialność producenta określonego powyżej.

W imieniu producenta podpisał: kierownik Działu Technicznego Dariusz Stefaniak

Pass, dnia 05.06.2020 roku

(miejsce i data wystawienia)

Dariusz Stefaniak  
  
 SOPRASSISTANCE  
 Kierownik Techniczny  
 Specjalista Membrany PCV i TPO

(podpis osoby upoważnionej)

## DEKLARACJA WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH

nr. WPBFR230

wydanie C z dnia 07.01.2016, anuluje i zastępuje wydanie nr. WPBFR230.b.PL

1. Niepowtarzalny kod identyfikacyjny wyrobu:

**WPBFR230**

nazwa handlowa produktu

**SOPRALENE FLAM 180 AR**  
**SOPRALENE FLAM 180 AR FE**

2. Zamierzone zastosowanie lub zastosowania.

**Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych**

3. Producent:

**Soprema Polska Sp. z o.o. ul. Stefana Batorego 7, Pass; 05-870 Błonie**

4. Upoważniony przedstawiciel

**nie dotyczy**

5. System lub systemy oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych:

**system oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych 2+**

6a. Norma zharmonizowana

**EN 13707:2004 + A2: 2009**

Jednostka lub jednostki notyfikowane

**Kiwa Polymer Institut GmbH (jednostka notyfikowana nr 1119)**  
**przeprowadziła wstępne badanie typu w systemie 2+**  
**wydała certyfikat zakładowej kontroli produkcji**

**SOPREMA**

Rozwiązania dla izolacji bitumicznych

## 7. Deklarowane właściwości użytkowe:

ZASADNICZE CHARAKTERYSTYKI	WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE	JEDNOSTKA MIARY	ZHARMONIZOWANA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Odporność na działanie ognia zewnętrznego*	$F_{ROOF}(t1)$	-	EN 13707: 2004 + A2:2009
Reakcja na ogień	E	-	
Wodoszczelność	wodoszczelna	-	
Maksymalna siła rozciągająca (MDV) wzdłuż	800 ± 250	N/50 mm	
w poprzek	650 ± 250		
Wydłużenie (MDV) wzdłuż	45 ± 15	%	
w poprzek	45 ± 15		
Odporność na przerastanie korzeni	NPD	-	
Odporność na obciążenie statyczne – met. A (MLV)	20	kg	
Odporność na uderzenie – met. A (MLV)	1000	mm	
Odporność na rozdzieranie (gwoździem) (MDV)	NPD	N	
Wytrzymałość złączy na oddzieranie (MDV)	NPD	N/50 mm	
Wytrzymałość złączy na ścinanie (MDV)	NPD	N/50 mm	
Trwałość: Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze po starzeniu (MLV)	90	°C	
Giętkość w niskiej temperaturze (MDV)	-20	°C	
(MLV)	-16		
Substancje niebezpieczne** ***	nie zawiera	-	

\* Właściwość jest określona jako  $B_{roof}(t1)$  dla przekrycia dachowego z udziałem wymienionego wyrobu.

Zapis  $F_{roof}(t1)$  wynika stąd, że dla samego wyrobu właściwość użytkowa nie może być określona bazując na normie PN-ENV 1187 (Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy) i PN-EN 13501-5 (Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy). W kwestii stosownych raportów klasyfikacyjnych  $B_{roof}(t1)$  reakcji na działanie ognia zewnętrznego przekryć dachowych należy skontaktować się z Działem Technicznym SOPREMA.

\*\* produkt nie zawiera azbestu oraz związków smoły

\*\*\* w sytuacji gdy nie ma europejskiej metody badawczej, deklarowanie nie może być podane. Informacje muszą być zgodne z lokalnymi wymogami prawa

MDV – wartość deklarowana przez producenta łącznie z deklarowaną tolerancją

MLV – Wartość graniczna producenta, może być wartością minimalną lub maksymalną, zgodnie z ustaleniami dla właściwości wyrobów.

NPD – właściwość użytkowa nieokreślana

Właściwości użytkowe określonego powyżej wyrobu są zgodne z zestawem deklarowanych właściwości użytkowych.

Niniejsza deklaracja właściwości użytkowych wydana została zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 305/2011 oraz rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) nr 574/2014 na wyłączną odpowiedzialność producenta określonego powyżej.

W imieniu producenta podpisał: kierownik Działu Technicznego Dariusz Stefaniak

Pass, dnia 07.01.2016 roku

(miejsce i data wystawienia)

Dariusz Stefaniak



SOPRASSISTANCE  
Kierownik Techniczny  
Specjalista Membrany PCV i TPO

(podpis osoby upoważnionej)

Soprema Polska Sp. z o.o. • Stefana Batorego 7 • Pass • 05-870 • Błonie  
Tel.: +48 22 436 93 02 • Fax: +48 22 436 93 06  
E-mail: [biuro@soprema.pl](mailto:biuro@soprema.pl) • [www.soprema.pl](http://www.soprema.pl)  
NIP: 778-11-19-419 • REGON: 630703900 • KRS: 0000163897  
Konto bankowe: Societe Generale 43184000072213616008101819  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy • XIII Wydział Gospodarczy KRS  
Wysokość Kapitału Zakładowego: 12 000 000 PLN

**SOPREMA**



## KARTA PRODUKTU NR: WPBFR221

wydanie e z dnia 05.11.2020  
anuluje i zastępuje WPBFR221.d.PL / 01-2020

# SOPRAFIX HP

**SOPRAFIX HP** jest papą podkładową, mocowaną mechanicznie i zgrzewalną, produkowaną z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS. Osnowę stanowi kompozyt włókniny poliestrowej i włókien szklanych. Wierzchnia strona pokryta jest folią termotopliwą, a spodnia strona pokryta jest piaskiem.

## ZASTOSOWANIE

**SOPRAFIX HP** jest papą podkładową w wielowarstwowych dachowych systemach hydroizolacyjnych w tym pod ciężkim zabezpieczeniem powierzchni i pod uprawy roślinne. Jest papą podkładową w wielowarstwowych dachowych systemach hydroizolacyjnych zgodnych z certyfikatem FM APPROVAL (FM GLOBAL).

## SKŁAD

	SOPRAFIX HP
osnowa	kompozyt włókniny poliestrowej i włókien szklanych
masa asfaltowa	bitum modyfikowany elastomerem SBS
grubość	≥ 2,6 mm (±5%)
strona wierzchnia	folia termotopliwa
strona spodnia	piasek
zakład podłużny	110mm (55 mm linia mocowania mechanicznego, 110 mm linia zakładu)

## FORMA DOSTAWY I MAGAZYNOWANIE

	SOPRAFIX HP	SOPRAFIX HP CONFORT
wymiary rolki*	10,0 x 1,0 m	7,0 x 1,0 m
waga rolki	ok. 32 kg	ok. 25 kg
pakowanie	na paletach w pozycji pionowej, zabezpieczone folią	

\* Wymiary rolki są podawane z tolerancją ≤ 1%  
Rolki muszą być przechowywane pionowo na równym, płaskim podłożu.  
W trakcie przechowywania chronić papę przed wilgocią.  
W warunkach niskich temperatur papę należy przechowywać w temperaturze ok. + 5°C minimum 6 godzin przed montażem.

## MONTAŻ

**SOPRAFIX HP** mocuje się do podłoża stroną spodnią za pomocą łączników mechanicznych, a zakłady zgrzewa się gorącym powietrzem lub przy użyciu palnika. Papę można również mocować do zagruntowanego podłoża zgrzewając ją stroną wierzchnią lub spodnią na całej powierzchni za pomocą gorącego powietrza lub palnika. Spodnia strona jest przystosowana do użycia klejów bitumicznych na zimno lub gorącej bitumu.

## DODATKOWE INFORMACJE

### Higiena, zdrowie i ochrona środowiska:

Produkt nie zawiera substancji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia i środowiska naturalnego i jest zgodny z ogólnie przyjętymi wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Papa posiada atest higieniczny **HK/B/0891/01/2012**

### Kontrola jakości:

zintegrowany system zarządzania jakością ISO 9001 i system zarządzania środowiskowego ISO 14001

## OZNAKOWANIE CE



1119

**SOPRAFIX HP**

**SOPREMA Polska Sp. z o.o.**

ul. Stefana Batorego 7; Pass; 05-870 Błonie

06

Construction Products Regulation (CPR)

Deklaracja Właściwości Użytkowych (DoP) nr.: WPBFR221

Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji nr.: 1119-CPR-13135 (EN 13707)

**EN 13707**

Papa podkładowa, produkowana z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS i kompozytu włókniny poliestrowej i włókien szklanych.

Strona wierzchnia jest pokryta folią termotopliwą, a strona spódna pokryta jest piaskiem

Wymiary: 10 m x 1m x 2,5 mm

Montaż za pomocą łączników mechanicznych oraz za pomocą palnika lub gorącego powietrza

ZASADNICZE CHARAKTERYSTYKI	WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE	METODA BADAWCZA	ZHARMONIZOWANA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Odporność na działanie ognia zewnętrznego*	<b>B<sub>ROOF</sub> (t1)*</b>	EN 13501-5	<b>EN 13707: 2004 + A2:2009</b>
Reakcja na ogień	<b>E</b>	EN 13501	
Wodoszczelność	<b>wodoszczelna</b>	EN 1928:2000 Metoda A lub B	
Maksymalna siła rozciągająca (MDV) wzdłuż	<b>550 ± 100 N/50 mm</b>	EN 12311-1	
w poprzek	<b>400 ± 100 N/50 mm</b>		
Wydłużenie (MDV) wzdłuż	<b>40 ± 20 %</b>	EN 12311-1	
w poprzek	<b>40 ± 20 %</b>		
Odporność na przerastanie korzeni	<b>NPD</b>	-	
Odporność na obciążenie statyczne – me. A (MLV)	<b>15 kg</b>	EN 12730	
Odporność na uderzenie – met. A (MLV)	<b>600 mm</b>	EN 12691	
Wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem) (MDV) wzdłuż	<b>≥ 150 N</b>	EN 12310-1	
w poprzek	<b>≥ 150 N</b>		
Wytrzymałość złączy na oddzieranie (MDV)	<b>NPD</b>	EN 12316-1	
Wytrzymałość złączy na ścinanie (MDV)	<b>NPD</b>	EN 12317-1	
Trwałość: Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze po starzeniu (MLV)	<b>90 °C</b>	EN 1110	
Giętkość w niskiej temperaturze (MDV)	<b>-20 °C</b>	EN 1109	
(MLV)	<b>-16 °C</b>		
Substancje niebezpieczne** ***	<b>nie zawiera</b>	-	

DODATKOWE CHARAKTERYSTYKI	WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE	JEDNOSTKA MIARY	ZHARMONIZOWANA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	<b>100 °C</b>	EN 1110	<b>EN 13707: 2004 + A2:2009</b>
Stabilność wymiarów	<b>≤ 0,4 %</b>	EN 1107-1	

\* Właściwość jest określona jako Broof(t1) dla przekrycia dachowego z udziałem wymienionego wyrobu dla systemów dachowych opisanych w „Raportach klasyfikacyjnych w zakresie oddziaływania ognia zewnętrznego”, opracowanych przez ITB o następujących numerach: 0658.2/18/Z00NZP, 1284.1/18/Z00NZP, 1284.2/18/Z00NZP, 1284.3/18/Z00NZP, 1284.4/18/Z00NZP, 1269/15/Z00NZP. W kwestii dostępności stosownych raportów klasyfikacyjnych należy skontaktować się z Działem Technicznym SOPREMA.

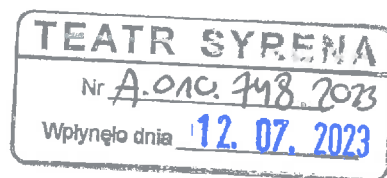
\*\* produkt nie zawiera azbestu oraz związków smoły

\*\*\* w sytuacji gdy nie ma europejskiej metody badawczej, deklarowanie nie może być podane. Informacje muszą być zgodne z lokalnymi wymogami prawa

MDV – wartość deklarowana przez producenta łącznie z deklarowaną tolerancją

MLV – Wartość graniczna producenta, może być wartością minimalną lub maksymalną, zgodnie z ustaleniami dla właściwości wyrobów.

NPD – właściwość użytkowa jest nieokreślana



WZWL.5142.1015.2023.NT

Warszawa, 10 lipca 2023 r.

## DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840), art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) oraz §13 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018, poz. 1609 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Teatru Syrena, ul. Litewska 3, 00-589 Warszawa, z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie naprawy pokrycia dachowego na budynkach Teatru Syrena przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie (dz. ew. nr 35/3 oraz 40),

### orzeka

- pozwolić** Teatrowi Syrena na prowadzenie robót budowlanych polegających na naprawie pokrycia dachowego na budynkach Teatru Syrena przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie (dz. ew. nr 35/3 oraz 40), w zakresie i w sposób zgodny z opracowaniem pt. *Ocena stanu technicznego izolacji dachu. Program robót budowlanych/robót remontowych w zakresie naprawy izolacji dachu teatru Syrena w Warszawie*, GoAMB Sp. z o.o., Goździk 28, 08-404 Górzno, z dnia 2 czerwca 2023 r.

### Uzasadnienie

Dnia 21 czerwca 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie naprawy pokrycia dachowego na budynkach Teatru Syrena przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie (dz. ew. nr 35/3 oraz 40).

Budynki przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie (dz. ew. nr 35/3 oraz 40) są usytuowane na obszarze Stanisławowskiego założenia urbanistycznego, pod numerem A-543, decyzją z lipca 1965

roku. W związku z powyższym, podlegają one opiece i ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

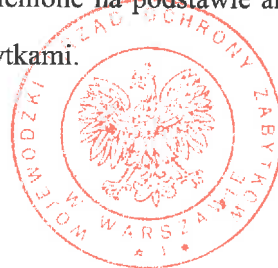
Obecnie pokrycie dachowe jest w złej kondycji. Dach wykonany jest z papy termozgrzewalnej, która uległa rozwarstwieniu i spływa podczas wysokich temperatur. W związku z powyższym pokrycie dachowe wymaga działań naprawczych. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza planowane prace, polegające na naprawie pokrycia dachowego na budynkach Teatru Syrena przy ul. Litewskiej 3 w Warszawie (dz. ew. nr 35/3 oraz 40), w zakresie i w sposób zgodny z opracowaniem pt. *Ocena stanu technicznego izolacji dachu. Program robót budowlanych/robót remontowych w zakresie naprawy izolacji dachu teatru Syrena w Warszawie*, GoAMB Sp. z o.o., Goździk 28, 08-404 Górzno, z dnia 2 czerwca 2023 r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński

p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Lewobrzeżnej

/podpisano elektronicznie/

**Załączniki:**

1. *Ocena stanu technicznego izolacji dachu. Program robót budowlanych/robót remontowych w zakresie naprawy izolacji dachu teatru Syrena w Warszawie, GoAMB Sp. z o.o., Goździk 28, 08-404 Górzno, z dnia 2 czerwca 2023 r. (2 egzemplarze)*

**Otrzymują:**

1. Teatr Syrena, ul. Litewska 3, 00-589 Warszawa (+ 1 egzemplarz)
2. WUOZ WZWL (NT). (+ 1 egzemplarz)

**Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego dotyczącego: *Naprawy poszycia dachowego na budynkach Teatru Syrena***

**WYKAZ**

robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

I.p.	Rodzaj robót budowlanych z podaniem kubatury obiektu budowlanego	Data i miejsce Wykonania zamówienia (początek i koniec z datą dzienną)	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (zamawiający)
1			

\* załączam/my dowody potwierdzające, że ww. zamówienia zostały wykonane należycie.

**WYKAZ**

osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania.

I.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko (zakres wykonywanych czynności)	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Podstawa dysponowania
1.		Kierownik budowy		

..... dn. ....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy